



Wonen met een hart voor morgen

**de WATER
BRINK**


Gasloos

Energielabel
A++



Een natuurrijke, duurzame en veelzijdige wijk in Maarheeze

de WATERBRINK

**Wonen met
een hart
voor morgen**

Een dorpse woonwijk met de stad op 15 minuten

De nieuwe wijk de Waterbrink aan de dorpsrand van het landelijke Maarheeze is dé plek waar je wil wonen. Met een knipoog naar het verleden, het comfort van nu en de techniek van de toekomst. Duurzaam, natuurinclusief en zichtbaar circulair geeft de Waterbrink een unieke invulling aan het Nieuwe Wonen in de Brainportregio Eindhoven. Op iets meer dan een kwartier afstand van het centrum van de stad, de High Tech Campus en ASML.



Eigentijds en tegelijk in een dorps jasje woon je hier aan het groen en vooral mét het groen. In de Waterbrink is goed nagedacht over een rijke biodiversiteit en gezonde waterhuishouding. Parkeren doe je op je eigen perceel of in speciale parkeerplaatsen met groenklinkers. Dat zorgt voor autoluwe straten, waar kinderen lekker kunnen spelen.

De Waterbrink is voor iedereen

Jong en oud ontmoet elkaar rond de Brink, het hart van de Waterbrink. Centraal gelegen in de wijk, zoals brinken van oudsher in de Brabantse dorpen. De Brink is een natuurinclusieve leef- en beleefplek voor iedereen en nodigt uit tot een blokje om in je eigen buurt. Om samen te komen met je burens, bijvoorbeeld voor een gezellige buurtbarbecue. Om te spelen en te bewegen. Om heerlijk te ontspannen. Een groene oase die met de seizoenen mee verandert. In het voorjaar het frisse gras met een weelde aan bloemen en de libellen boven het water. Een natuurlijk

leefgebied voor vlinders, vogels en insecten. 's Zomers heerlijke schaduw onder de bomen en in de herfst genieten van de verkleurende bladeren. En in de winter met een beetje geluk schaatsen op de vijver.

Waar je ook om je heen kijkt, in de Waterbrink zie je overal groen. Met een uitgeknipte mengeling aan inheemse en uitheemse boomsoorten, bloeiende (fruit)bomen en bosschages, die zorgen voor een natuurlijke verkoeling op warme dagen. Kortom, het is goed wonen in de Waterbrink.

De Waterbrink voor een duurzame toekomst

In de Waterbrink vind je duurzame woningen die gasloos zijn, voldoen aan de allerhoogste energienorm ENG en deels nul-op-de-meter zijn. Dat wil zeggen dat jouw woning net zoveel elektriciteit opwekt als jij bijvoorbeeld gebruikt aan verlichting, wassen, tv kijken en het opladen van je mobiele telefoon.

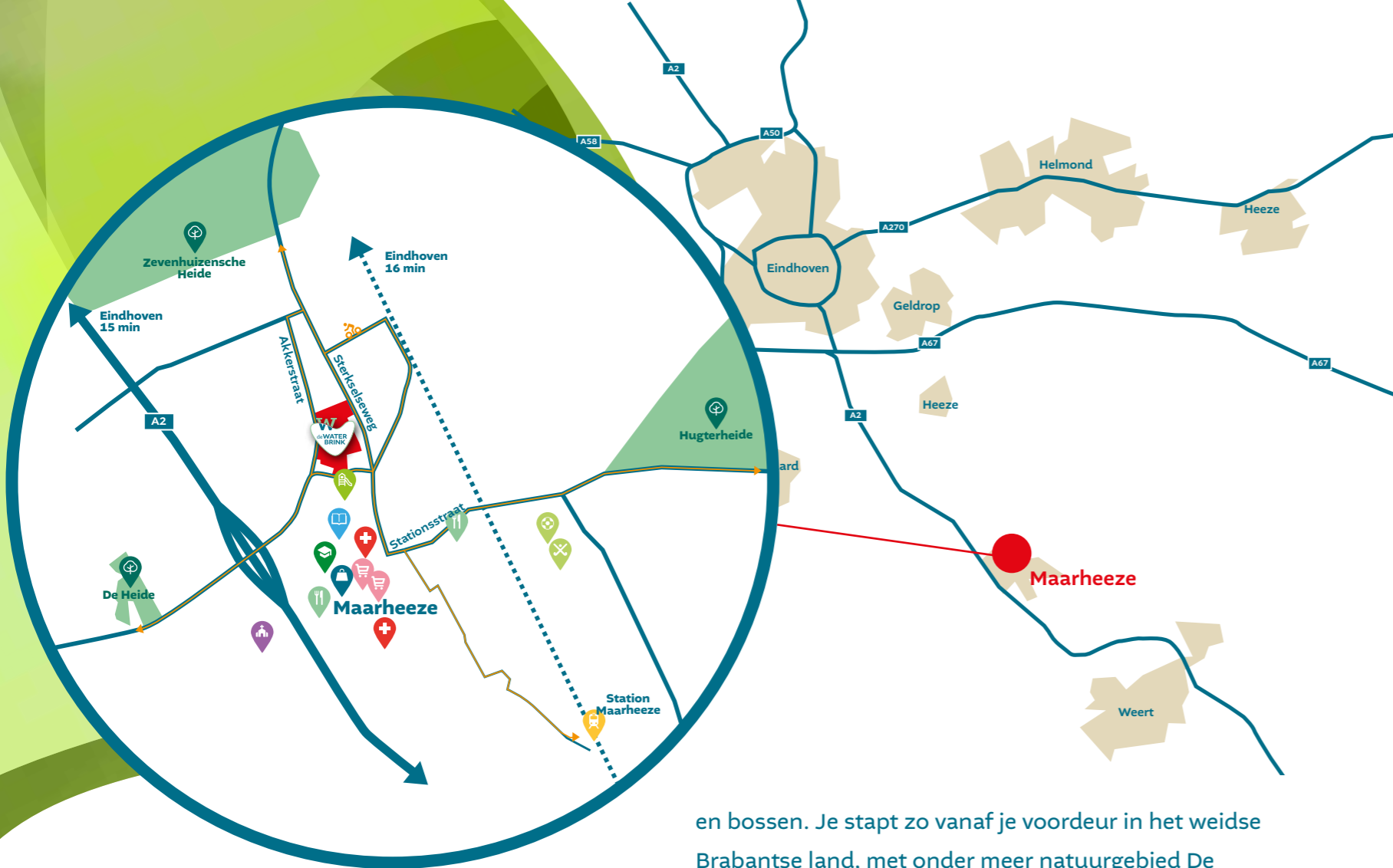
ENG (energieneutraal)

Duurzaamheid is er in verschillende gradaties. De minimale overheidseis voor woningen is BENG, ofwel 'bijna energieneutraal'. In de Waterbrink gaan we meteen een stap verder. In deze nieuwe wijk zijn alle woningen helemaal energieneutraal: ENG. Dat doen we onder meer door extra pv-panelen te plaatsen op de daken. De extra panelen zijn natuurlijk ook interessant voor je als je een elektrische auto hebt. Dan rijd je volledig groen!

NOM (nul-op-de-meter)

Nul-op-de-meter is een aanvulling op energieneutraal. Je gebruik wordt opgewekt door de extra pv-panelen. Ook de bouwkundige schil en installaties van je woning worden aangepast. Denk aan extra hoogwaardige isolatie, maar ook installaties die zorgen voor een nog lager energieverbruik. Samen maken we de Waterbrink een duurzame wijk. Met het oog op de generaties na ons.





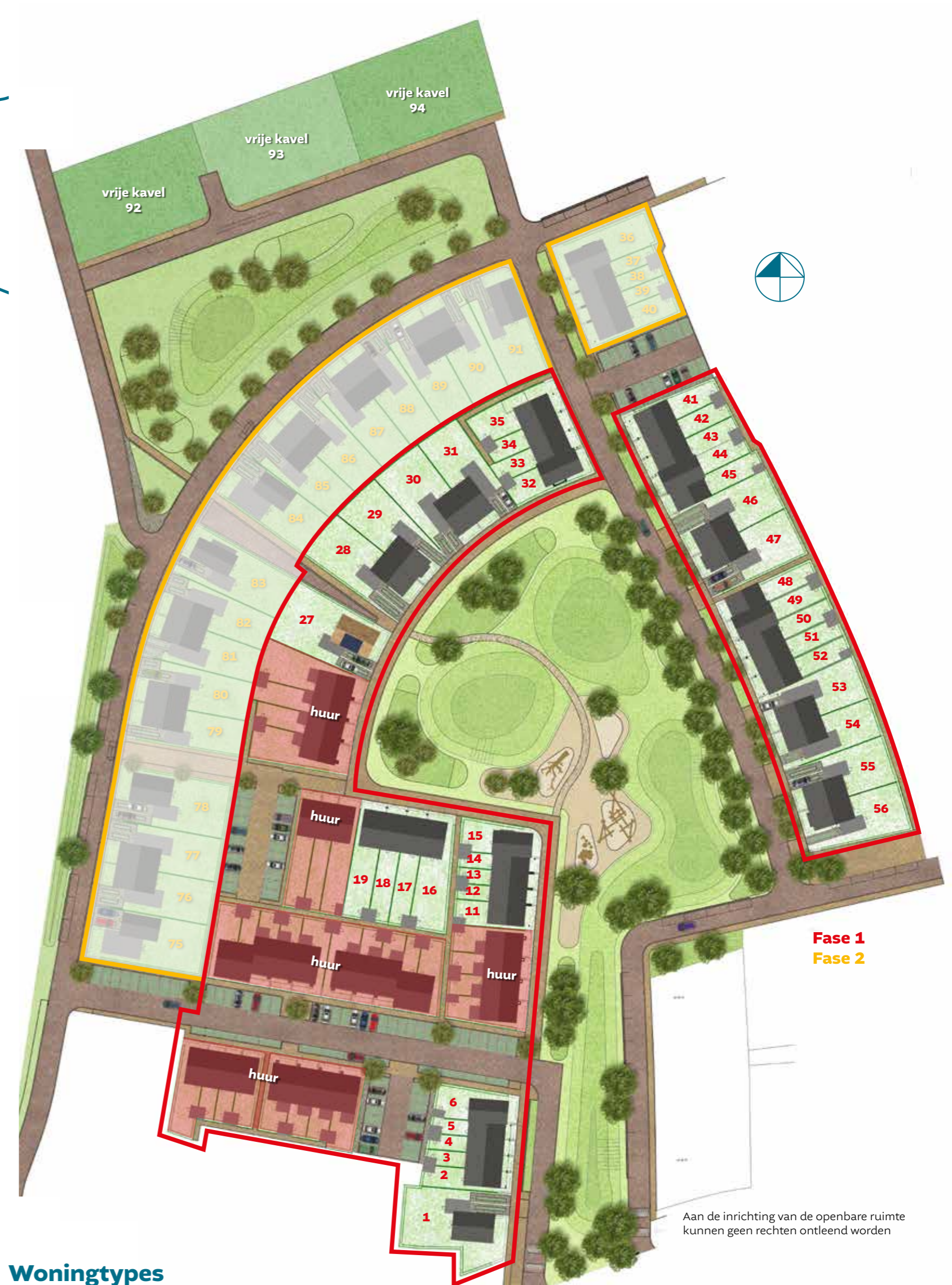
De Waterbrink biedt een mooie mix aan riante koopwoningen en ruime huurwoningen, met groene voortuinen en grote achtertuinen. De woningen zijn allemaal gasloos en volgens de strengste ENG-norm (Energie Neutraal) of NOM (Nul-Op-de-Meter) gebouwd. Hierbij zijn veel natuurlijke materialen gebruikt en is er goed gedacht aan circulaire, duurzame en natuurinclusieve oplossingen.

Van starterswoningen, rij- en hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, levensloopbestendige woningen tot aan fraaie vrijstaande woningen, er is voor ieder wat wils. Ze zijn opgetrokken in een krachtige, landelijke en toch eigentijdse architectuur met veel ambachtelijke details en verbijzonderingen in de gevels. Elk type woning heeft een eigen karakter, dankzij een variatie in topgevels, kapvormen, deuren en kozijnomlijstingen en verfijnd metselwerk in een Brabants kleurenpalet. De Waterbrink is daarmee een eigentijdse aanvulling op het diverse karakter en de warme, dorpse uitstraling van Maarheeze.

De Waterbrink ligt aan de noordelijke rand van Maarheeze. Tussen het dorp met zijn gezellige dorps hart en het buitengebied met akkers, weides









en bossen. Je stapt zo vanaf je voordeur in het weidse Brabantse land, met onder meer natuurgebied De Baronie van Cranendonck. Onderdeel van het prachtige natuureservaat De Grootte Heide. Een zeer divers en uniek natuurgebied van maar liefst 6.000 hectare, dat zich uitstrekt van Eindhoven tot over de Belgische grens. In deze lommerrijke omgeving met onder meer de Brabantse Kempen is het goed toeven. Je kunt er kilometers lang fietsen, wandelen en verdwalen. En genieten van de rust en ruimte. Van de bloeiende heide op een zomerdag. Van verstilde neveldampen op een koude winterdag. Van een verre horizon met alleen natuur en prachtige wolkenluchten of een ijsblauwe hemel. Om terug in je eigen dorp te eindigen met een koel drankje op een terrasje of warme chocomel in een gezellig café.

Maarheeze is gesitueerd aan de buitengrens van Brainportregio Eindhoven. Het is goed bereikbaar via de snelweg A2 en dankzij een eigen station ook via het spoor. In amper 25 minuten ben je met de auto of trein in het centrum van de stad Eindhoven, met zijn vele hightechbedrijven en start-ups, het levendige winkel- en uitgaanshart en het bruisende Strijp S. Voor je werk, een gezellig dagje shoppen of heerlijk avondje uit met vrienden. De Waterbrink is dorps wonen met de stad om de hoek.



Aan de inrichting van de openbare ruimte kunnen geen rechten ontleend worden

Woningtypes

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  Rijwoning
Bouwnr.: 11 t/m 15
en 32 t/m 35 |  Rijwoning
Bouwnr.: 2 t/m 6 |  Twee-onder-een-kapwoning
Bouwnr.: 28, 29, 46, 47,
55 en 56 |  Vrijstaande woning
Bouwnr.: 1 |
|  Rijwoning
Bouwnr.: 41 t/m 45
en 48 t/m 52 |  Rijwoning
Bouwnr.: 16 t/m 19 |  Twee-onder-een-kapwoning
Levensloopbestendig
Bouwnr.: 30, 31, 53 en 54 |  Vrijstaande woning
Bouwnr.: 27 |

Maarheeze is een knus dorp met ruim 5.000 inwoners. Waar de mensen elkaar kennen, vriendengroepen zijn ontstaan en een rijk verenigingsleven voor jong en oud. Het vormt samen met de kernen Budel, Budel-Dorplein, Budel-Schoot, Gastel en Soerendonk de gemeente Cranendonck, onderdeel van de Brainportregio Eindhoven.

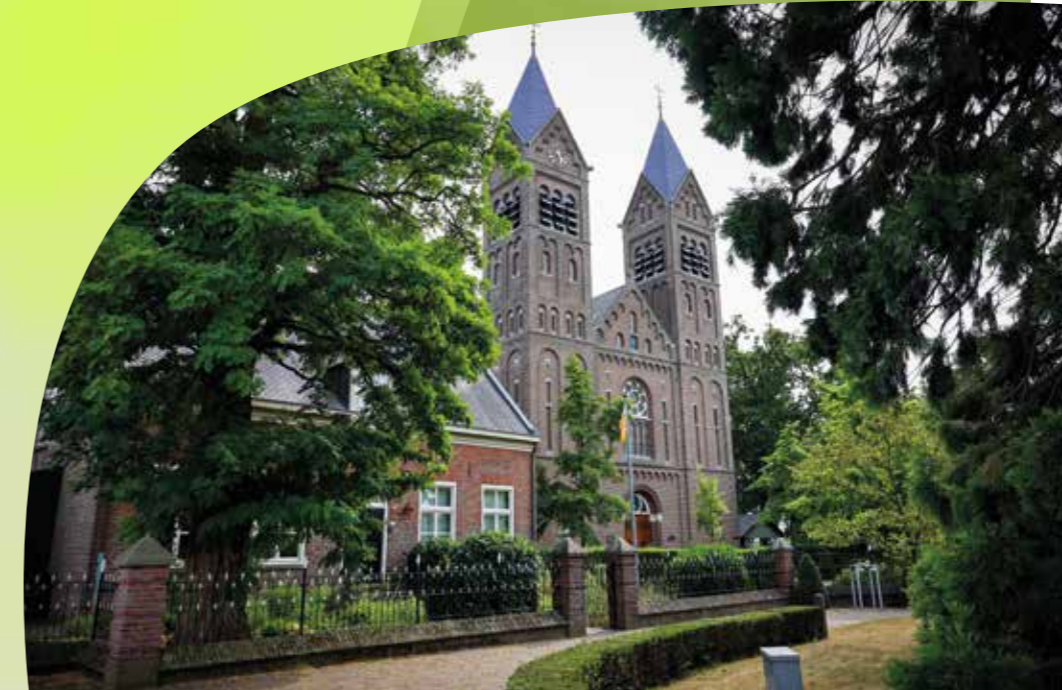


In de goede Brabantse traditie vinden Maarhezenaren elkaar in clubs en verenigingen, zoals Bridgeclub Maarheeze, Kunstenaarscollectief Perron 1 en carnavalsvereniging De Muuzevangers. En sportief gezien bijvoorbeeld op Sportpark De Romrijten, om een balletje te slaan op de tennisvelden en padelbanen of voor een partijtje voetbal. De Waterbrink is een plek waar je veilig opgroeit in dorpse geborgenheid.



De Waterbrink is voor ons kent ons

Op fietsafstand van je woning in de Waterbrink doe je je dagelijkse boodschappen in de plaatselijke supermarkten, waaronder Jumbo en Lidl. Je kunt in je eigen dorp terecht voor de eerste gezondheidszorg, met twee huisartspraktijken en een tandartspraktijk. De kinderen gaan naar de basisscholen Cranendonck of De Stapsteen of naar de middelbare school verderop in bijvoorbeeld Budel. Maarheeze heeft meerdere gezellige cafés en goede restaurants voor een hapje en drankje, zoals Taverne 't Hof, Restaurant De Ark en Borrelbar KikkerOp.





Je opent de voordeur. Ongeduldige kindervoetjes staan al te trappelen. Je had het vanochtend beloofd. Vanavond gaan we wandelen. Even een moment voor jou en haar. Ze babbelt honderduit. Je denkt, wat wordt ze snel groot. Dat is toekomst in de Waterbrink.

Wonen met een hart voor morgen

Echt een woning voor jou

Rijwoning

De verschillende rij- en hoekwoningen in de Waterbrink hebben hun eigen expressie. Door een afwisseling in kapvorm, topgevels, raampartijen en veranda's, die de dorpse setting van de wijk versterken. Met hun verfijnde metselwerk in aardse tinten en groene en houten gevelementen passen deze woningen perfect bij het groene karakter van de Waterbrink.

Grote ramen en dakkapellen zorgen binnenin voor veel lichtinval op alle verdiepingen en de verbinding van binnen met buiten. De woningen hebben een verrassend ruim woonoppervlak, waardoor je ze

voor een groot deel naar eigen wens kunt indelen. Dat maakt deze rijwoningen met voor- en achtertuin in de Waterbrink uniek en ideaal voor een gezin of starters.

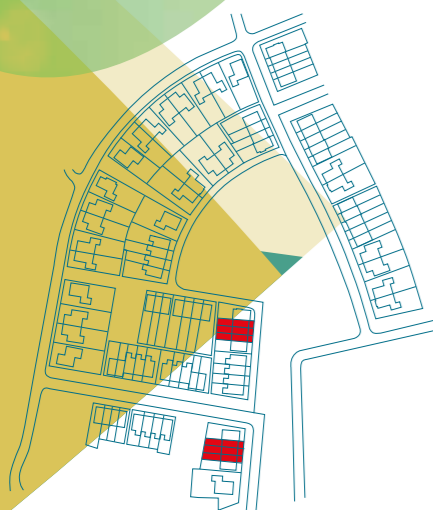
In de gezellige rij- of hoekwoning in de Waterbrink vindt iedereen zijn plek. Heerlijk met zijn allen op de grote bank in de zithoek een film kijken of samen in de eethoek, aan de grote eettafel vol met de lekkerste gerechten. Op de eerste verdieping vind je een ruime masterbedroom, een grote slaap- annex studeerkamer en douch je heerlijk in je luxe badkamer. Een trap hoger op de tweede verdieping beschik je over een grote zolder, waar je met gemak een extra slaapkamer kunt maken. Deze rijwoning is Genieten met een grote G.

**Genieten met
een grote G**



Rijwoning

Deze fijne gezinswoning heeft genoeg ruimte om tegemoet te komen aan de indeling zoals jij die voor ogen hebt. De grote woonkamer deel je naar eigen inzicht in met zithoek en eethoek. Kies je de optie voor een extra uitbouw, dan heb je zelfs nog meer ruimte. Voor bijvoorbeeld een studeerhoek. Op de eerste verdieping zorgen de ramen voor een heerlijk lichte masterbedroom en slaapkamer. Geniet hier van het luxe sanitair in je fijne badkamer met inloopdouche en wastafel. Kom je met twee slaapkamers niet uit? Gebruik dan gerust de ruime zolder op de tweede verdieping voor een derde!



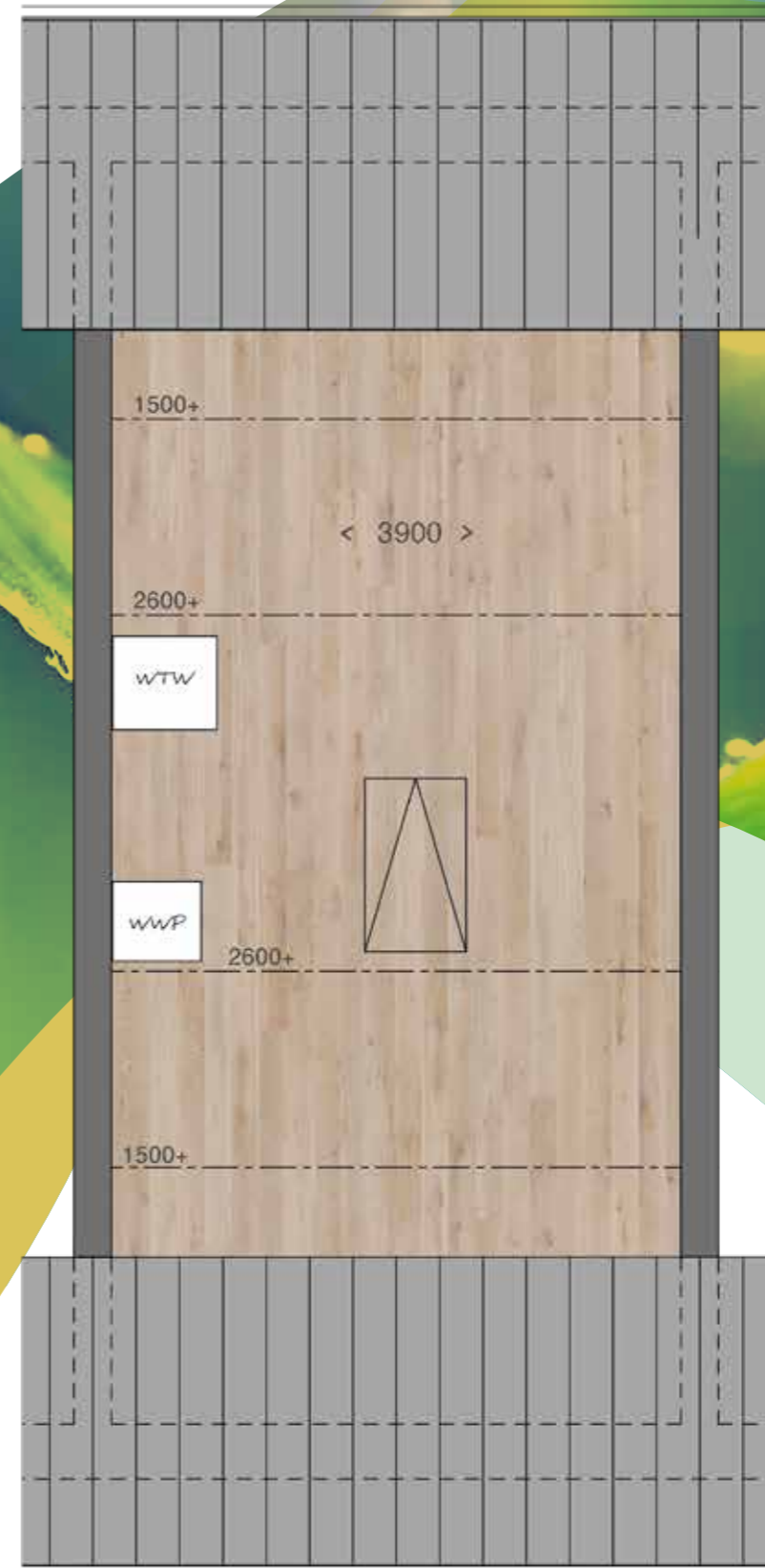
Bouwnr.:
3, 4, 5, 12, 13 en 14

Rijwoning

Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50





Rijwoning

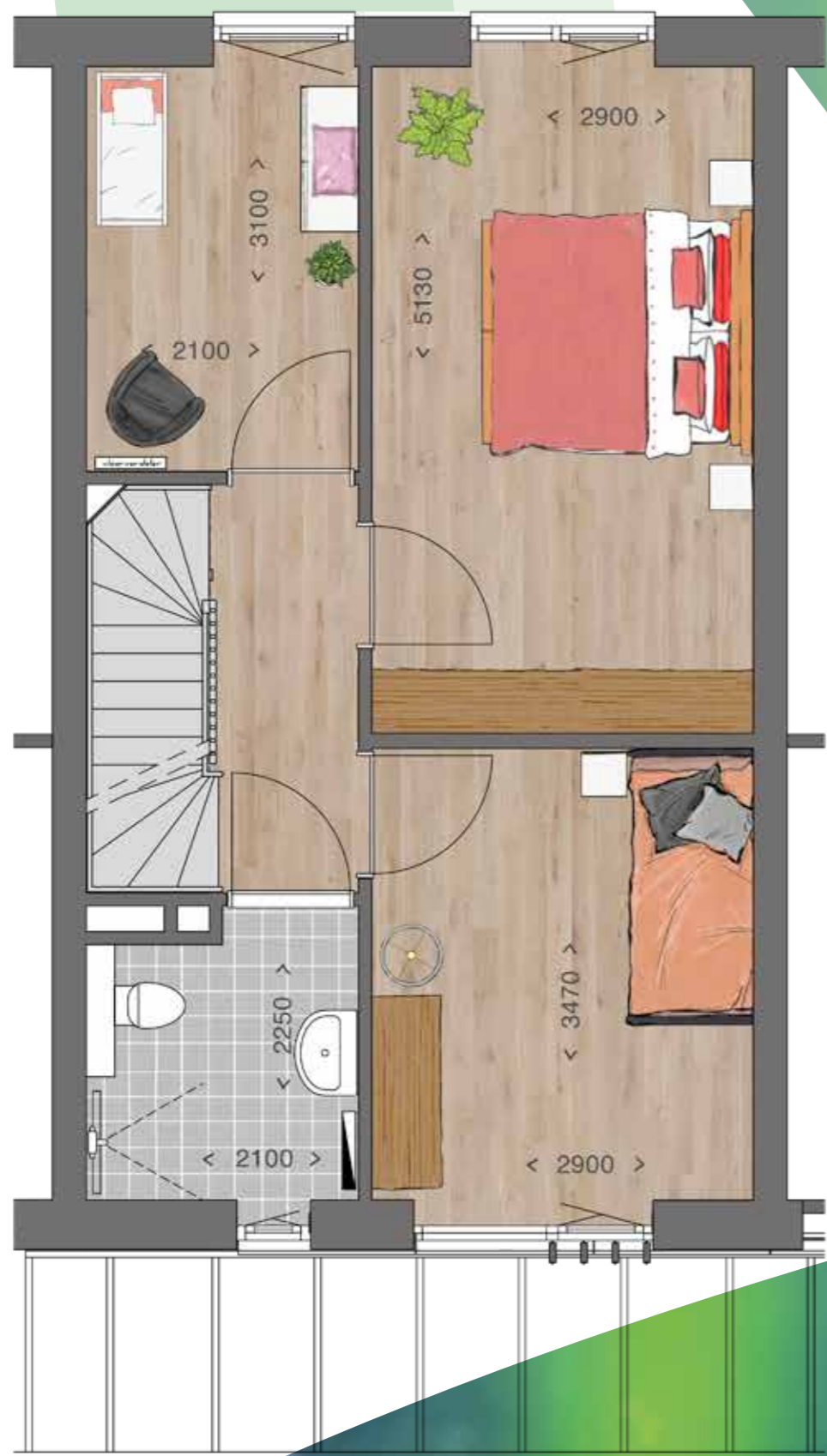
De schaduwrijke veranda en mooie houten delen geven de gevel van deze prachtige gezinswoning extra cachet. Stap je door de voordeur, dan kom je via de hal in een grote woonkamer. Die biedt ruimte aan zowel een zithoek als gezellige eethoek. Ook boven heb je volop de ruimte. Op de eerste verdieping in de grote slaapkamers en de badkamer met luxe sanitair. Op de tweede verdieping vind je een royale zolder. Die je prima kunt benutten voor een extra slaapkamer, studeerkamer of hobbyruimte. Maar wellicht heb je zelf nog een ander idee?



Bouwnr.: 17, 18, 33,
34, 42, 43, 50 en 51

Rijwoning

Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50





Rijwoning

Wat een heerlijke plek om te wonen is deze prachtige tussenwoning met puntige topgevel! De grote raampartijen zorgen voor veel fijne lichtinval en de verbinding met buiten. Ontspannen doe je in je ruime zithoek met zicht op je tuin. Er is bovendien een uitbouwoptie voor nog meer ruimte. Bijvoorbeeld voor een extra hoekje om ongestoord thuis te kunnen werken. Deze tussenwoning zal je verrassen, met maar liefst drie slaapkamers op de eerste verdieping en een luxe badkamer met douche, wastafel en toilet. Met al zoveel ruimte rest er nog maar één vraag: waarvoor ga je de grote zolder op de tweede verdieping gebruiken?



Bouwnr.:
44 en 49



Rijwoning



Ruimte voor je woonwensen

Hoekwoning

Deze fraaie rij- en hoekwoningen met vakwerk metselwerk in aardetinten voegen een warme noot toe aan de landelijke signatuur van de Waterbrink. Overhoekse groene gevel-elementen en begroeide veranda's geven de architectuur bovendien een groen elan naar alle zijden. En met de dwars gesitueerde hoekwoning, een opvallende dakkapel en houten luiken passen ze goed bij de dorpse diversiteit aan bebouwing in Maarheeze. Voor een hoekwoning heb je hier binnenin opvallend veel woonruimte. Dat biedt perspectief voor (bijna) al je woonwensen.



Hoekwoning

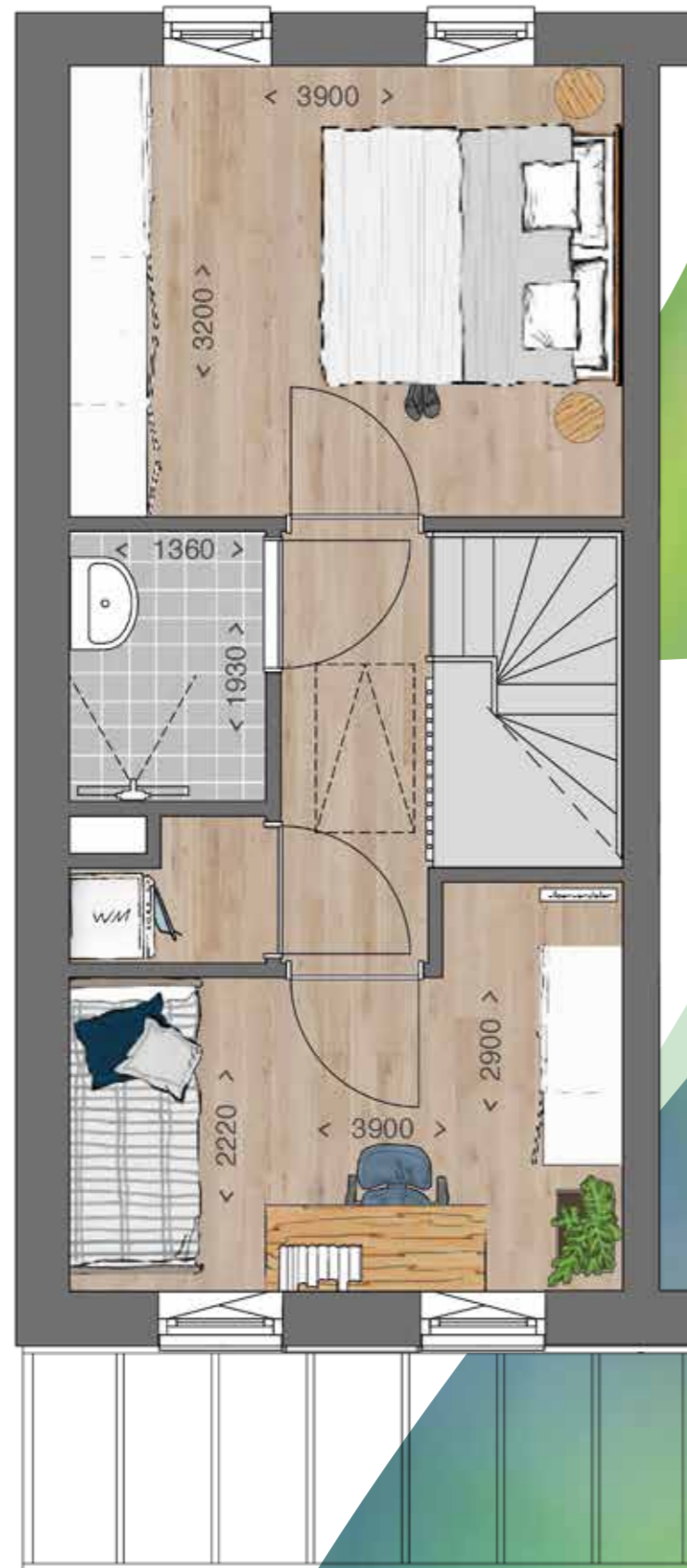
De lichte en ruime woonkamers in deze mooie hoekwoningen lenen zich uitstekend voor zowel een zithoek als eethoek. Hoge plafonds en ramen versterken het gevoel van ruimte. Optioneel biedt een uitbouw je zelfs nog enkele woonmeters meer. Op de eerste verdieping is het prima wakker worden in een van de twee grote slaapkamers en onder de stralen van de inloopdouche in je badkamer. Klaar voor een frisse start van de dag. Bovenaan de vaste trap naar de tweede verdieping tref je een verrassend grote zolder aan. In de vrij indeelbare ruimte creëer je met gemak bijvoorbeeld een extra slaapkamer.



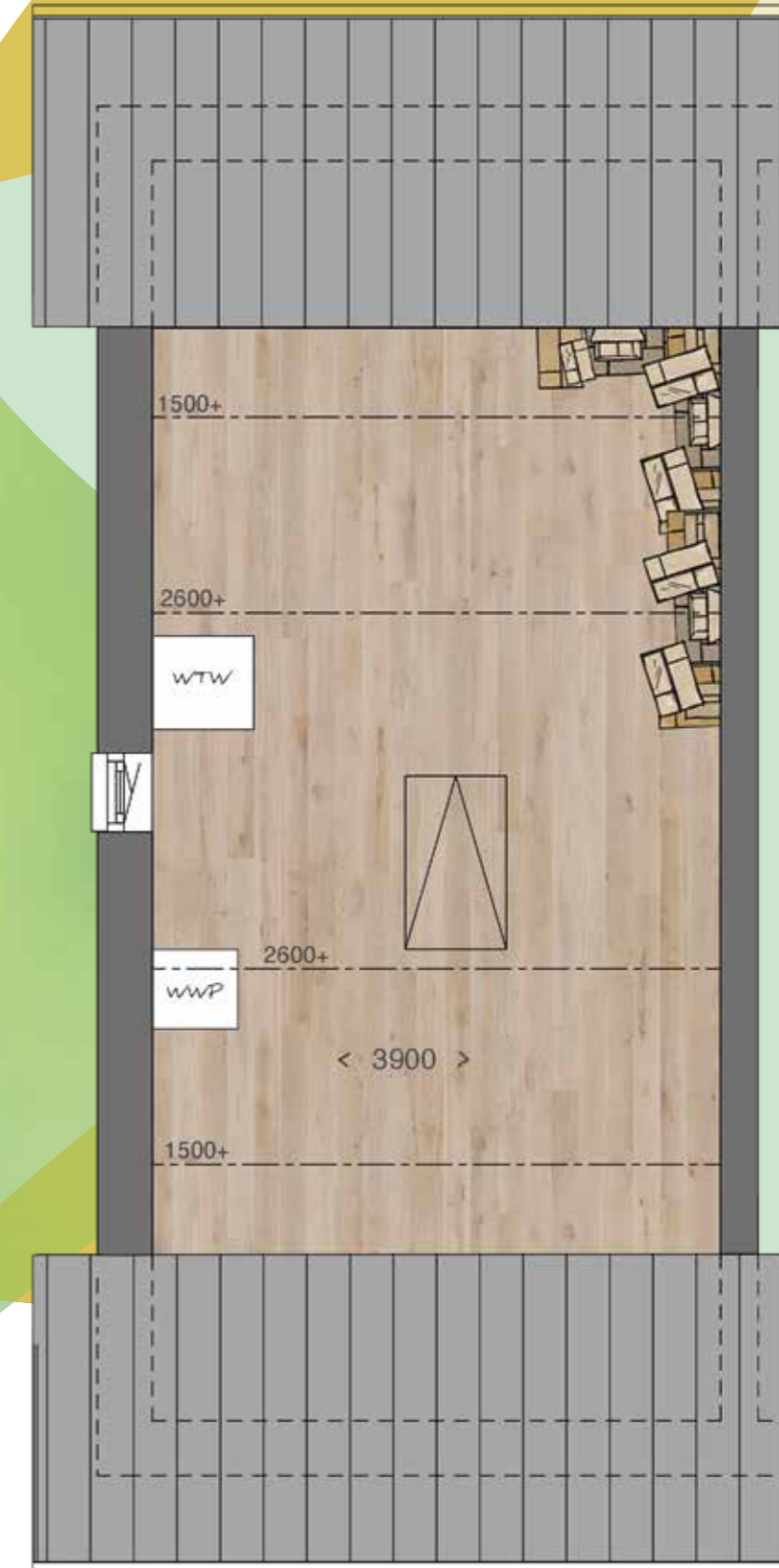
Bouwnr.: 2



Hoekwoning



Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50



Hoekwoning

Opvallende accenten met hout en groen maken de gevel van deze ruime hoekwoning op een speelse manier bijzonder. Ook bijzonder is de zee aan ruimte binnenin. De grote woonkamer met keuken biedt je de gelegenheid voor een indeling naar jouw eigen wens. Met een zithoek, eethoek en dankzij een uitbreidingsoptie ook bijvoorbeeld met een apart leeshoekje. Heerlijk slapen doe je in de masterbedroom of grote slaapkamer op de eerste verdieping. Hier heb je ook een luxe badkamer en is er bovendien gelegenheid voor een studeerkamer. Nog meer ruimte vind je op de zolder, een verdieping hoger. Laat hier je fantasie maar de vrije loop. Wordt het een slaapkamer, extra werkkamer of hobbyruimte? Zeg jij het maar.



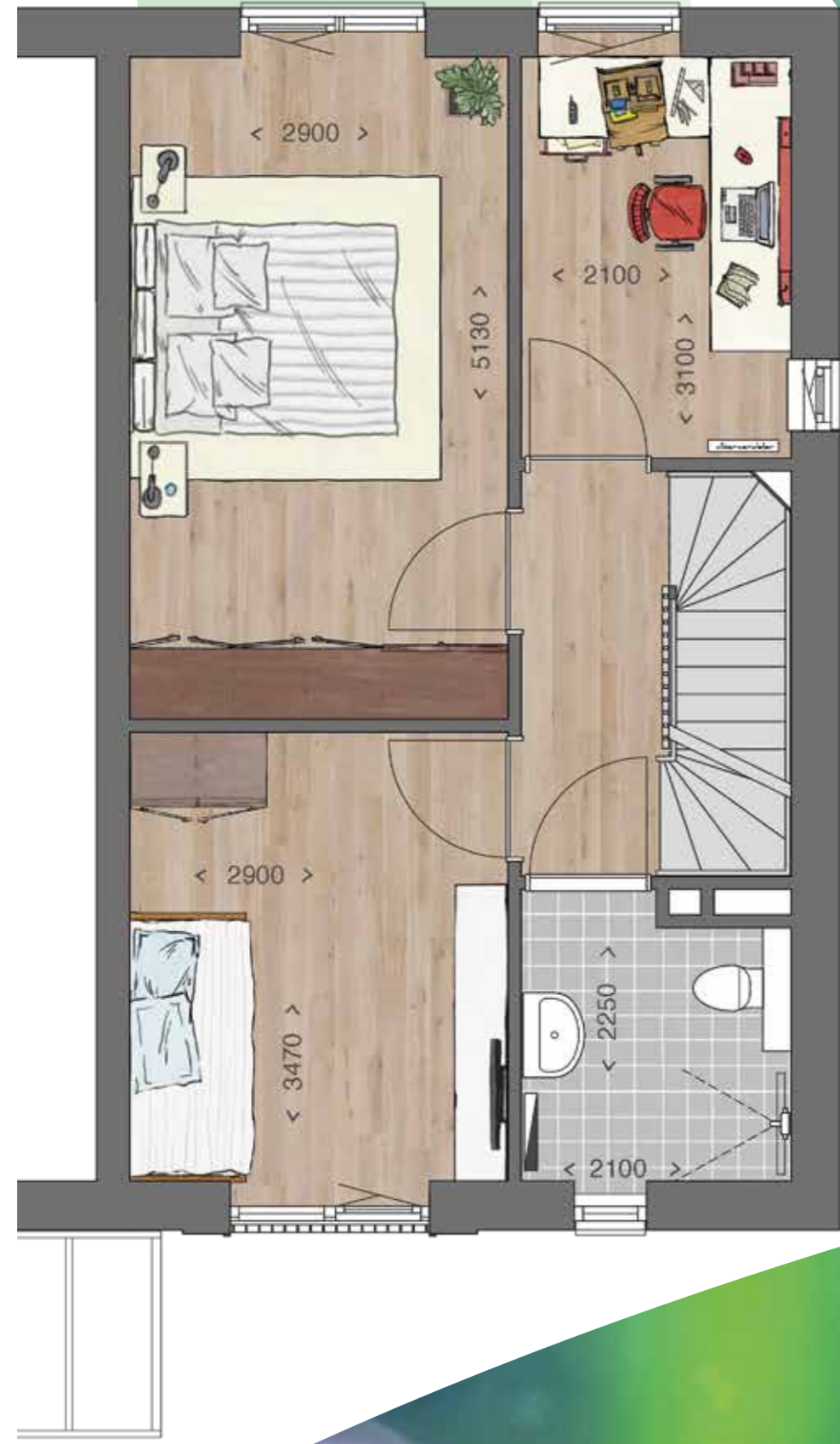
Bouwnr.: 19, 45 en 48



Begane grond
Schaal 1:50

Hoekwoning

Verdieping
Schaal 1:50



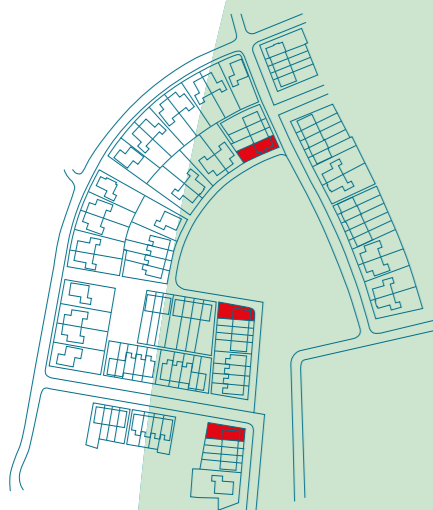
Zolder
Schaal 1:50





Hoekwoning

De indrukwekkend hoge hoekwoning heeft grote ramen aan verschillende zijden, eventueel met een erker. Deze laten je benedenverdieping baden in een zee van licht. Stippel hier gerust jouw eigen woonplannen uit: de woonruimte en eventueel extra uitbouwmogelijkheid lenen zich ervoor. Er is in deze woning voor elk gezinlid wel een privéplek in een van de drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Je hebt hier bovendien de luxe van een badkamer met toilet, wastafel en douche. Op de zolderverdieping is een speciaal gedeelte voor wasmachine en droger en een fantastische ruimte die je helemaal naar eigen inzicht kunt indelen.



Bouwnr.:
6, 15 en 32



Hoekwoning





Bouwnr.:
11, 16, 35, 41, 52

Hoekwoning

Laat je verrassen door de ruime benedenverdieping van deze hoekwoning. Hier combineer je met gemak een knus zitgedeelte en een eethoek met grote eettafel bij de keuken. Heel gezellig als je staat te koken voor gezinsleden of gasten. Aan de achterzijde kun je er bovendien ook nog voor kiezen om je woning uit te bouwen. En dankzij de grote achtertuin lever je daarmee aan buitenleven niets in. Zowel de eerste verdieping als de royale zolder krijgen veel licht door de enorme raampartij aan de voorzijde. Een masterbedroom, twee grote slaapkamers en luxe badkamer maken deze fijne hoekwoning compleet. Hier kun je wonen zoals jij dat wenst.



Hoekwoning

Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50





Wonen met een hart voor ontspanning

Een vroege zaterdagmorgen. Hét moment voor jullie samen. Gezellig in de tuin. Je geniet van de geur van vers gemaaid gras en de bloemen. Het vrolijke gebabbel. Zometeen lekker ontbijten. En daarna? Even helemaal niets. Het is weekend in de Waterbrink.

Helemaal de woning die bij jou past

Twee-onder-een-kapwoning

De in het oog springende twee-onder-een-kapwoningen met garage in de Waterbrink hebben absoluut één ding gemeen: het zijn stuk voor stuk zeer ruim bemeten gezinswoningen met een warme uitstraling. Houten lamellen zorgen voor een eigentijdse toevoeging aan het ambachtelijke metselwerk in rustige aardetinten.

Het licht dat valt door de metershoge ramen en eventueel een erker geven de royale woonruimtes binnenin de schijnwerper die ze verdienen. Want wat een leefruimte heb je in deze woning! Voor een culinaire avond in je woonkeuken en een gezellige

zomerbarbecue met vrienden in je diepe achtertuin. Maar ook van gezellige filmavonden of spelletjes spelen. Hoe je het ook wendt of keert, in deze fantastische twee-onder-een-kapwoning leef jij het leven helemaal zoals jij dat wilt.

Inspiratie krijgt hier de ruimte

Schep je eigen fijne leefomgeving in deze hoge twee-onder-een-kapwoning met garage. De riante woonkamer met apart keukengedeelte biedt daarvoor ruimte in overvloed. Je kunt die zelfs uitbreiden met een uitbouw aan de achterzijde van je woning. Dan heb je nóg meer ruimte!

Voor zowel een elegante zithoek als knusse leeshoek en misschien wel werkplek of een serre met uitzicht op je tuin. En ook op de eerste verdieping is genoeg ruimte voor iedereen. In de riante masterbedroom of een van de twee andere grote kamers is het heerlijk

slapen en eventueel rustig studeren. Van je luxe badkamer maak je je eigen spa. En leef je uit voor een goede bestemming van de enorme ruimte op je zolderverdieping!



Twee-onder-een-kapwoning

Zonnestralen door de metershoge ramen zetten je sfeervolle woonkamer in lichtlaai. Via de keuken wandel je door de openslaande tuindeuren zo je grote achtertuin in, voor verkoelende beschutting onder de blaadjes van de bomen in de Waterbrink. En wil je even een moment voor jezelf? Ontspan je dan maar eens lekker in je luxueuze badkamer of een van drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Als klap op de vuurpijl heb je in deze twee-onder-een-kapwoning ook nog eens een royale zolderverdieping. Ideaal voor bijvoorbeeld een gastenverblijf. Of gebruik de ruimte als werkkamer of hobbyruimte of... Kies jij maar!



Bouwnr.:
28, 29, 46, 47,
55 en 56

Twee-onder-een-kapwoning

Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50





Een leven lang samen. Stormen zijn getrotseerd. Een lang snoer vol parels aan mooie herinneringen is gemaakt. En daar rijgen jullie vandaag nog zo'n bijzondere parel bij. Met de hele familie en goede vrienden vieren jullie het leven. Het is feest in de Waterbrink.

Wonen met een hart voor elkaar

Een woning voor nu en de toekomst

Twee-onder-een-kapwoning
Levensloopbestendig

Het leven is goed in deze rustieke levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen. Met hun warme kleuren ambachtelijk metselwerk en de houten verfraaiingen passen ze perfect bij het landelijk karakter van de Waterbrink en het dorp Maarheeze. De indrukwekkende dakkapellen geven deze woning een eigentijdse finishing touch.

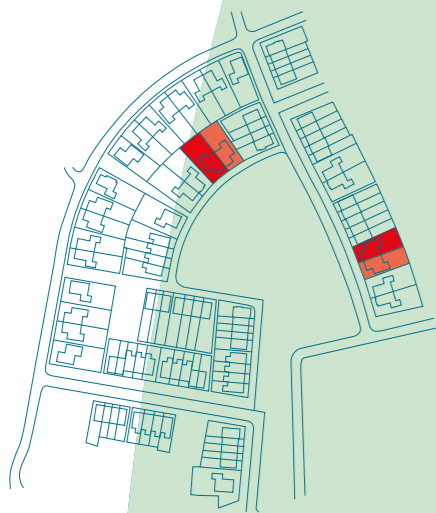
Dankzij de hoge raampartijen heb je binnen veel licht en een beleving van het groen om je heen. In deze woning heb je volop de ruimte in je grote woonkamer met keuken. Slapen doe je fijn op de begane grond, in de masterbedroom met aangrenzende luxe badkamer met douche, wastafel en toilet. Je hebt

beneden ook nog een apart toilet en boven nog eens twee grote slaapkamers en zelfs een zolder. Deze levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning in de Waterbrink is helemaal de woning voor jou. Voor nu én de toekomst!



Twoe-nder-een-kapwoning Levensloopbestendig

Deze levensloopbestendige twee-nder-een-kapwoning biedt je het gemak van gelijkvloers wonen. Met een ruime masterbedroom en aangrenzende luxe design badkamer met douche op de begane grond. Vanaf je keuken serveer je via de openslaande tuindeuren zo de drankjes in de tuin. En heb je logés? Dat is geen enkel probleem. Die kunnen gezellig blijven overnachten op de eerste verdieping. Ze mogen zelfs kiezen! Slapen ze in de tweede masterbedroom of in de grote slaapkamer met dakkapel? Deze woning onthult bovendien nóg een verrassing: een tweede verdieping mét zolder. Ideaal om te gebruiken als extra bergruimte.



Bouwnr.:
30, 31, 53
en 54

Twee-onder-een-kapwoning

Levensoepbestendig

Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50



Heerlijk eten, een goed glas wijn en prettig gezelschap om je heen. Dat is leven. Leven waar je het allerbeste uit wil halen. Voor jezelf, voor de mensen om je heen en voor de toekomst van je kinderen. Nu is belangrijk voor je, maar later zeker ook. Daarom woon je in de Waterbrink.

Wonen met
een hart
voor kwaliteit

Een woning voor al je woonwensen

Vrijstaande woning

In de buitenrand van de Waterbrink staat deze unieke vrijstaande woning met garage en diepe voor- en achtertuin. Het herkenningspunt als toegang naar de Brink. Deze uitblinker sluit door zijn indrukwekkende afmetingen en opvallende kap met leikleur dakpannen perfect aan bij de dorps- en toch eigentijdse uitstraling van de Waterbrink.

Opgetrokken in ambachtelijk metselwerk in zachte kleuren en met veel karakteristieke details staat hier een gewoonweg riante gezinswoning. Of nou ja, gewoon... Overhoekse raampartijen versterken de opening van je woning naar alle zijden en zorgen voor een fantastisch uitzicht op al het groen in de Waterbrink. Binnenin heb je een heerlijk licht

huis, met een schat aan ruimte voor elke door jou gewenste indeling. Waar je zeker heel veel genoeglijke momenten met familie en vrienden gaat beleven. In alle opzichten biedt deze vrijstaande woning je de uitgelezen kans om al je woonwensen te verwezenlijken. Voor nu en nog een hele lange tijd. Misschien wel de rest van je leven.

De woning van je dromen

Vrijstaande woning

Geef jezelf gerust de ruimte in deze imposante vrijstaande woning, met garage en diepe voor- en achtertuin. Niet voor niets een uitblinker in het straatbeeld van de Waterbrink! De fraaie hoge rieten kap geeft de indrukwekkende contouren extra cachet en zorgt voor een bijna majestueus aanzicht.

Het fraaie vakwerk metselwerk in warme kleuren is rijk aan details en geeft deze woning een bijzonder stijlvolle uitstraling. Door het grote overhoekse raam heb vanuit je woonkamer een heerlijk zicht op al het groen dat de Waterbrink zo bijzonder maakt. De zee aan woonoppervlak binnenin geeft ruim baan aan al jouw woonwensen. Met beneden een riante woonkamer met aparte woonkeuken en zelfs nog

de mogelijkheid om die met een aanbouw verder te vergroten. Heel veel ruimte dus, om in te leven en te delen met familie en vrienden en voor het ontvangen van gasten. Deze unieke, mooie vrijstaande woning met rieten kap kun je met recht een droomwoning noemen. Met het optimale comfort van vandaag en de slimme innovatie van morgen.

De luxe van een vrijstaande woning

De weelde aan woonruimte in de vrijstaande woningen in de Waterbrink maakt het meer dan mogelijk om oeverloos te genieten. Van heel veel fijne gezinsmomenten en gezellige avonden samen met vrienden.

Dinerend aan de lange eettafel in je woonkeuken, met een goed glas wijn diep weggedoken in de bank in je woonkamer of zomeravonden in de loungehoek in je tuin. Die door de openslaande tuindeuren een aanvulling is op je woonruimte. De eerste verdieping in deze woningen herbergt een overloop met daaraan grenzend een luxueuze masterbedroom, twee ruime

slaapkamers en een luxe design badkamer. Een verdieping hoger biedt de royale, lichte zolderverdieping een schat aan ruimte voor nog meer leefruimte, passend bij wat jij nodig hebt. Dat is namelijk de luxe van je vrijstaande woning: jouw wensen en jouw eigen stijl!



Vrijstaande woning

Achter de fraaie voordeur aan de zijkant van de woning word je ontvangen in een statige entree. Door de volgende deur stap je in een ruime woonkamer, die in directe verbinding staat met de gezellige woonkeuken. Openslaande tuindeuren onthullen een diepe tuin met groen rondom. Opteer je voor de uitbouwmogelijkheid op de begane grond? Daarmee vergroot je het toch al royale woonoppervlak. Voor bijvoorbeeld een kantoorruimte aan huis. Of een extra zithoek of leeshoek, om je even helemaal in terug te trekken. Het metershoge raam zorgt voor een heerlijke lichte eerste verdieping. Als je hier goed luistert, hoor je...helemaal niks. Het is stil, want er wordt heerlijk geslapen of geconcentreerd gestudeerd in de drie ruime slaapkamers of gerelaxt in de badkamer. Dus neem heel zachtjes de trap naar de tweede verdieping en vergaap je aan de grote zolderverdieping met wasruimte. De enorme ruimte hier biedt je hier de voortreffelijke gelegenheid voor een gastenverblijf of extra slaapkamer. Of misschien wel een werkruimte of een gym. De keuze is helemaal aan jou.



Bouwnr.:
1 en 27





Verdieping
Schaal 1:50



Zolder
Schaal 1:50

Voordelen nieuwbouw

Het valt op. Mensen die doorstromen vanuit een nieuwbouwwoning, kiezen bijna altijd wéér voor een nieuwbouwwoning. Zij kennen de voordelen. Energiezuinigheid is een van de belangrijkste

redenen. In de Waterbrink heb je een gloednieuwe woning volgens ENG en eventueel een nul-op-de-meterwoning.

Kopersbegeleiding

Wij hechten er veel waarde aan je zo goed mogelijk te ondersteunen tijdens en na de aankoop van jouw woning. Onze kopersbegeleider is jouw vertrouwde gezicht en aanspreekpunt voor alles wat je woning betreft, gedurende het gehele

traject tot en met oplevering van de woning. Tijdens de bouw van je nieuwe woning houden we je regelmatig op de hoogte van de voortgang en andere relevante zaken over het gehele project en jouw woning.

Garanties

Wij werken onder de strikte garantievoorzwaarden van Woningborg. Dat geeft jou de garantie dat je woning wordt afgebouwd, wat er ook gebeurt. Jouw woning beschikt hiermee over uitstekende garantietermijnen. Daar kun je op rekenen.



Informatie en verkoop



Van Santvoort Makelaars
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
040-269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Initiatiefnemer



Hendriks Bouw en Ontwikkeling
Kanaalstraat 12
5347 KM Oss
0412-669 444
info@hb-oss.nl
www.hendriksbouwenontwikkeling.nl

Voor verdere informatie kunt u terecht op:

waterbrink.nl

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in deze brochure aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaarduitrusting van de woning. De juiste positie van radiatoren, elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden in deze brochure opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Hendriks

Bouw en Ontwikkeling

Hendriks bedenkt, bouwt en beheert. Al honderd jaar dragen we als Brabants familiebedrijf bij aan het wonen, werken, leren en zorgen van vandaag én morgen.

We werken vanuit vijf volwaardige disciplines: ontwikkeling, bouw, techniek, onderhoud en beheer. Meestal bieden we met meerdere disciplines de toegevoegde waarde van een integrale bouwer, maar net zo lief zijn we met één discipline de betrokken specialist die gewend is om integraal mee te denken.



Hendriks
Bedenkt, bouwt, beheert

We geloven daarbij sterk in co-creatie: met opdrachtgevers, samenwerkingspartners en eindgebruikers. De behoeftes van vandaag zijn daarbij ons vertrekpunt, maar onze gezamenlijke bestemming is altijd: de wereld van morgen. Hendriks maakt 't voor generaties.

De duurzame ambitie van Hendriks: materiaaltransitie versnellen

Het creëren van duurzame leefomgevingen zit stevig verankerd in onze missie: Hendriks maakt 't voor generaties. We bouwen voor vandaag én morgen en dat zie je terug in ons denken en handelen. We leggen de duurzame lat hoog. Bij de materialen-transitie focussen we daarom niet op het jaar 2030, als in Nederland de CO2-uitstoot en het primair grondstoffengebruik met vijftig procent moet zijn afgenomen. Wij willen dit versneld bereiken: al in 2023!

In onze projecten omarmen we circulaire en biobased bouwmaterialen; niet alleen door ze toe te passen, maar ook door actief te participeren in de ontwikkeling en productie ervan. In deze rol als productontwikkelaar investeren we in initiatieven van anderen of we initiëren ze zelf.

We concentreren ons voornamelijk op elementen met volume zoals fundering, constructie, gevel en isolatie. Daar valt de grootste CO2-besparing te behalen. De kosten houden we steeds scherp in de gaten. Zo komen we versneld tot materiaalalternatieven die haalbaar en betaalbaar zijn, en houden we onze aarde leefbaar voor de volgende generaties.

Ontwikkeling staat niet zomaar in onze bedrijfsnaam. Wij hebben namelijk alle kennis en expertise in huis om samen met onze opdrachtgevers de mooiste, duurzaamste en meest spraakmakende gebouwen te ontwikkelen.

Gebouwen ontwikkelen vinden wij het mooiste wat er is. Of dat nu in opdracht is van collega-ontwikkelaars, gemeentes of corporaties: samen geven wij vorm aan hun ideeën, wensen en eisen. Van het verkennen van de markt tot en met de uiteindelijke oplevering: in alle fases zijn wij een betrokken partner. En om tot de beste prestaties te komen, doen wij dat bij voorkeur al vanaf het allereerste moment.

Intern zeggen wij: ontwikkelen van gebouwen is een feestje. Alle disciplines van ons vakgebied komen hier immers samen. En medewerkers beschikken daarvoor over de benodigde competenties én vooral om de drive om met elkaar waar te maken wat wij beloven!



de **WATER
BRINK**

waterbrink.nl