



Projectnaam: 69 won. De Waterbrink fase 1 te Maarheeze
Woningtype: Rijwoning
Bouwnummers: 02 t/m 06, 11 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45 en 48 t/m 52

Datum: 18-04-2023

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Bouwkundig		
	Algemeen		
00-00	Algemeen De woning zal bij oplevering voldoen aan wet- en regelgeving. Alle door u gekozen opties kunnen gevolgen hebben voor het 'nul op de meter' (NOM) en/of 'energie neutraal gebouw' (ENG) principe. Het kan zijn dat de woning bij oplevering niet meer voldoet aan de 'nul op de meter' (NOM) en/of 'energie neutraal gebouw' (ENG) principe, maar wel voldoet aan wet- en regelgeving.	0,00	-----
01-01A	Uitbreiding 1,2 meter woonkamer achterzijde (beukmaat 4,2m) Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van ca. 1,2 meter, zoals aangegeven op de optietekening. Daar waar van toepassing, wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en zijn eventueel te verplaatsen middels optie 70-36. In deze opties is inbegrepen: - Aanpassen elektrische installatie; - Uitbreiden verwarmingsinstallatie vloerverwarming. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.	15.250,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-01D	<p>Uitbreiding 1,2 meter woonkamer achterzijde (beukmaat 5,4m)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van ca. 1,2 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Daar waar van toepassing, wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en zijn eventueel te verplaatsen middels optie 70-36.</p> <p>In deze opties is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen elektrische installatie; - Uitbreiden verwarmingsinstallatie vloerverwarming. <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.</p>	16.250,00	-----
01-02A	<p>Uitbreiding 2,4 meter woonkamer achterzijde (beukmaat 4,2m)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van ca. 2,4 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Daar waar van toepassing, wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en zijn eventueel te verplaatsen middels optie 70-36.</p> <p>In deze opties is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen elektrische installatie; - Uitbreiden verwarmingsinstallatie vloerverwarming. <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p>	22.500,00	-----
01-02D	<p>Uitbreiding 2,4 meter woonkamer achterzijde (beukmaat 5,4m)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van ca. 2,4 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Daar waar van toepassing, wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en zijn eventueel te verplaatsen middels optie 70-36.</p> <p>In deze opties is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen elektrische installatie; - Uitbreiden verwarmingsinstallatie vloerverwarming. <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.</p>	23.500,00	-----
01-03A	<p>Dubbele deuren met zijlicht in achtergevel</p> <p>Het basis gevelkozijn met enkele deur in de achtergevel vervangen door een pui</p>	1.650,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	<p>met dubbele deuren en zijlicht. Positie loopdeur door u aan te geven bij uw kopersbegeleider. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p>		
01-03B	<p>Dubbele deuren met zijlichten in achtergevel Het basis gevelkozijn met enkele deur in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele deuren en zijlichten. Positie loopdeur door u aan te geven bij uw kopersbegeleider. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.</p>	1.650,00	-----
01-04A	<p>Schuifpui in achtergevel Het basis gevelkozijn met enkele deur in de achtergevel vervangen door een schuifpui. De schuifdeur is tevens bedienbaar vanaf buiten. Schuifrichting schuifpui door u aan te geven aan uw kopersbegeleider. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p>	2.200,00	-----
01-04B	<p>Schuifpui in achtergevel Het basis gevelkozijn met enkele deur in de achtergevel vervangen door een schuifpui. De schuifdeur is tevens bedienbaar vanaf buiten. Schuifrichting schuifpui door u aan te geven aan uw kopersbegeleider. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.</p>	1.850,00	-----
01-30	<p>Dakkapel, breedte circa 1,5 meter Aanbrengen van een dakkapel van circa 1,5 meter (uitwendig) in het dakvlak. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelement, De afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de uitvoering van de binnenzijde van de dakplaten. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwanden en boeiboorden (buitenzijde) worden uitgevoerd in buitenbeplating. In het gevelkozijn van de dakkapel wordt geen ventilatie voorziening aangebracht. Graag doorgeven welke positie wenselijk is. De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening. Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening. De zolder / onbenoemde ruimte blijft ten alle tijde een zolder / onbenoemde ruimte en is hiermee niet geschikt / voldoet niet aan de bouwbesluit eisen voor een verblijfsruimte. Let op! Deze optie alleen mogelijk i.c.m. optie 02-50 bij bouwnummers 02 t/m 05 en 12 t/m 14. Deze optie is niet van toepassing bij bouwnummers 44 en 49.</p>	10.150,00	-----
01-31	<p>Dakkapel, breedte circa 2,5 meter Aanbrengen van een dakkapel van circa 2,5 meter (uitwendig) in het dakvlak. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelement, De afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de uitvoering van de binnenzijde van de dakplaten. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwanden en boeiboorden (buitenzijde) worden uitgevoerd in buitenbeplating. In het gevelkozijn van de dakkapel wordt geen ventilatie voorziening aangebracht.</p>	12.500,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	<p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> <p>Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p> <p>De zolder / onbenoemde ruimte blijft ten alle tijde een zolder / onbenoemde ruimte en is hiermee niet geschikt / voldoet niet aan de bouwbesluit eisen voor een verblijfsruimte.</p> <p>Let op! Deze optie alleen mogelijk i.c.m. optie 02-50 bij bouwnummers 02 t/m 05 en 12 t/m 14.</p> <p>Deze optie is van niet van toepassing bij bouwnummers 44 en 49.</p>		
01-35A	<p>Standaard dakraam vergroten naar afm. ca. 0,78 x 1,18m</p> <p>Het standaard dakraam van afm. 0,55 x 0,78m (BxH) wijzigen naar afm. ca. 0,78 x 1,18m (BxH).</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 03 t/m 05, 12 t/m 14, 17 t/m 19, 33, 34, 42, 43, 50 en 51.</p>	225,00	-----
01-35B	<p>Standaard dakraam vergroten naar afm. ca. 1,14 x 1,18m</p> <p>Het standaard dakraam van afm. 0,55 x 0,78m (BxH) wijzigen naar afm. ca. 1,14 x 1,18m (BxH).</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 03 t/m 05, 12 t/m 14, 17 t/m 19, 33, 34, 42, 43, 50 en 51.</p>	395,00	-----
01-36	<p>Dakraam, afmeting circa 1,14 x 1,18 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 1,14 x 1,18 meter (b x h) in het dakvlak van de woning.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> <p>Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p>	1.550,00	-----
01-38	<p>Dakraam, afmeting circa 0,78 x 1,18 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 0,78 x 1,18 meter (b x h) in het dakvlak van de woning.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> <p>Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p>	1.375,00	-----
01-39	<p>Dakraam, afmeting circa 0,55 x 0,78 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 0,55 x 0,78 meter (b x h) in het dakvlak van de woning.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening.</p> <p>Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p>	1.250,00	-----
01-40R	<p>Beglazing gevelkozijn badkamer uitvoeren met melkglas</p> <p>Het gevelkozijn in de badkamer voorzien van melkglas i.p.v. blank glas.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.</p>	325,00	-----
01-42	<p>Leidingvrije vloerzone t.b.v. later te plaatsen stalen deuren</p> <p>Het voorzien van een leidingvrije zone in de afwerkvloer t.b.v. later aan te brengen taatsdeur(en).</p>	125,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-50	Aanpassen gevelkozijn voor-/zijgevel keuken t.b.v. mogelijkheid hoekopstelling keuken Het aanpassen van het gevelkozijn in de voor-/zijgevel bij de keuken t.b.v. een hoekopstelling van de keuken. Aan de buitenzijde zal er een colorbel paneel geplaatst worden. Aan de binnenzijde wordt de binnenmuur doorgezet. Extra vensterbank in de keuken is in de prijs meegenomen. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 11 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 43, 45, 48 en 50 t/m 52.	600,00	-----
01-51R	Aanpassen beglazing (NEN-3569) Het aanpassen van de standaard beglazing naar NEN-3569 beglazing.	350,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Indelingsaanpassingen			
Algemeen			
02-01R	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping aanpassen door de zolder te splitsen in overloop en onbenoemde ruimte. Een onbenoemde ruimte is volgens het bouwbesluit niet geschikt als verblijfsruimte (slaapkamer). In deze optie is inbegrepen: - Aanbrengen van scheidingswanden (metal stud, met aan zijde onbenoemde ruimte achterhout achter de gipsplaat); - Afwerking gipsplaat is behangklaar; - Aanbrengen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn zonder bovenlicht (hoogte 2115mm); - Aanpassen elektrische installaties. - Aanpassen verwarming installaties. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 11, 16 t/m 19, 33 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.	5.250,00	-----
02-01RH	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping aanpassen door de zolder te splitsen in overloop en onbenoemde ruimte. Een onbenoemde ruimte is volgens het bouwbesluit niet geschikt als verblijfsruimte (slaapkamer). In deze optie is inbegrepen: - Aanbrengen van scheidingswanden (metal stud, met aan zijde onbenoemde ruimte achterhout achter de gipsplaat); - Afwerking gipsplaat is behangklaar; - Aanbrengen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn zonder bovenlicht (hoogte 2115mm); - Aanpassen elektrische installaties. - Aanpassen verwarming installaties. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 15 en 32.	4.350,00	-----
02-02R	2 onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping aanpassen door de zolder te splitsen in overloop en 2 onbenoemde ruimten. Een onbenoemde ruimte is volgens het bouwbesluit niet geschikt als verblijfsruimte (slaapkamer). In deze optie is inbegrepen: - Aanbrengen van scheidingswanden (metal stud, met aan zijde onbenoemde ruimte achterhout achter de gipsplaat); - Afwerking gipsplaat is behangklaar; - Aanbrengen van 2 standaard binnendeuren en binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (hoogte 2115mm); - Aanpassen elektrische installaties. - Verplaatsen verwarmingsinstallaties. - Aanpassen verwarming installaties. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 11, 16 t/m 19, 33 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.	6.200,00	-----
02-02RH	2 onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping aanpassen door de zolder te splitsen in overloop en 2 onbenoemde ruimten. Een onbenoemde ruimte is volgens het bouwbesluit niet geschikt als	5.250,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	verblijfsruimte (slaapkamer). In deze optie is inbegrepen: - Aanbrengen van scheidingswanden (metal stud, met aan zijde onbenoemde ruimte achterhout achter de gipsplaat); - Afwerking gipslaat is behangklaar; - Aanbrengen van 2 standaard binnendeuren en binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (hoogte 2115mm); - Aanpassen elektrische installaties. - Aanpassen verwarming installaties. E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 15 en 32.		
02-06	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 tot een slaapkamer (slaapkamer 1). In deze optie is inbegrepen: - Aanpassen binnenwanden; - Vervallen binnendeurkozijn incl. deur en garnituur; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie (beide lichtpunten komen op 1 schakelaar) E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.	-375,00	-----
02-10AR	Vergroten badkamer (600mm) Het vergroten van de badkamer circa 600mm ten koste van de oppervlakte van de naastgelegen slaapkamer. In deze optie is inbegrepen: - Aanpassen binnenwanden; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie; - Verplaatsen sanitair i.v.m. vergroten badkamer; - Extra standaard tegelwerk; E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.	2.650,00	-----
02-10R	Vergroten badkamer (300mm) Het vergroten van de badkamer circa 300mm ten koste van de oppervlakte van de naastgelegen slaapkamer. In deze optie is inbegrepen: - Aanpassen binnenwanden; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie; - Verplaatsen sanitair i.v.m. vergroten badkamer; - Extra standaard tegelwerk; E.e.a. conform tekening. Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 30 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 54.	2.200,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
02-15A	<p>Aanbrengen trapkast</p> <p>Het wijzigen van de indeling van de begane grond middels het realiseren van een trapkast.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen binnenwanden; - Extra standaard binnendeurkozijn incl. deur en garnituur; - Aanpassen elektrische installatie; - Aanpassen trap van open naar dichte uitvoering. <p>E.e.a. conform tekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p>	1.150,00	-----
02-16	<p>Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2</p> <p>Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 01 en 02 ten koste van slaapkamer 01.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 45, 48 t/m 52.</p>	100,00	-----
02-40A	<p>Dichte trap i.p.v. open trap (BG - 1e verd.)</p> <p>Het wijzigen van de trap in een dichte vuren houten trap in plaats van een open vuren houten trap.</p> <p>De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden conform Technische Omschrijving opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p>	325,00	-----
02-40B	<p>Dichte trap i.p.v. open trap (1e verd - 2e verd.)</p> <p>Het wijzigen van de trap in een dichte vuren houten trap in plaats van een open vuren houten trap.</p> <p>De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden conform Technische Omschrijving opgeleverd.</p> <p>Deze optie is i.c.m. optie 02-50 van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 06, 11, 15 t/m 19, 32 t/m 35, 41 t/m 52.</p>	325,00	-----
02-50	<p>Vaste trap naar zolder i.p.v. vlizotrap</p> <p>Het wijziging van de vlizotrap naar vaste open trap van de 1e naar de 2e verdieping inclusief dichte en open traphekken op de 2e verdieping, incl. aanpassen constructieve vloer (trapgat, ravelingen enz).</p> <p>Op de 2e verdieping wordt een techniekruimte gemaakt van lichte scheidingswanden (Metal Stud) uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating.</p> <p>Op de 2e verdieping wordt tevens vloerverwarming aangebracht inclusief het aanpassen van de dikte van de afwerkvloer.</p> <p>De te behalen ruimtetemperatuur op zolder bedraagt 15 graden.</p> <p>De vloerverdelers worden geplaatst in de techniekruimte.</p> <p>Aanpassen elektrische installatie naar de nieuwe indeling conform optietekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.</p>	8.950,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Fundering		
	Algemeen		
20-06	Mantelbuis rond 75mm nabij meterkast naar buiten Het aanbrengen van een mantelbuis van meterkast naar buiten. Uitvoering mantelbuis PVC met getrokken bocht vanuit de meterkast onder de vloer. Bij de gevel met 90 graden bocht omhoog zodat de mantelbuis boven de grond uit komt en dus zichtbaar is. De mantelbuis wordt aan beide zijde afgedopt afgeleverd.	275,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Kozijnen, ramen en deuren		
	Algemeen		
30-00	Verplaatsen binnen(deur)kozijn, excl. verplaatsen schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur, nieuwe positie graag aangeven op tekening. In deze optie is het verplaatsen van de schakelaar of andere elektra rondom de deur niet meegenomen.	50,00	-----
30-01	Wijzigen draairichting standaard binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Het verplaatsen van elektra is niet bij deze optie inbegrepen. Indien u deze optie wenst, ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting. De deur van de badkamer mag in verband met de veiligheid niet de badkamer in draaien.	50,00	-----
30-06	Deur voor trapopgang Het plaatsen van een standaard stalen deurkozijn incl. standaard binnendeur (indien een bovenlicht aanwezig, is het bovenlicht voorzien van een paneel) voor de trapopgang. Het wijzigen van eventuele elektra is niet inbegrepen in deze optie. Deze optie is i.c.m. optie 02-15A (aanbrengen trapkast) van toepassing voor bouwnummers 02 t/m 05, 12 t/m 14.	875,00	-----
30-21	Vervallen standaard binnendeur incl. standaard kozijn Het vervallen van de standaard binnendeurkozijn inclusief deur en garnituur. De opening in de wand wordt niet nader afgewerkt, er zal een verdiepingshoge sparing ontstaan. Graag bij opdracht aangeven welke deur het betreft. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-150,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Natuur- en kunststeen		
	Algemeen		
35-01A	Vensterbanken in de gehele woning kleur crème Vensterbanken gehele woning uitvoeren in kleur creme. Kleur conform bemonstering kopersbegeleiding.	150,00	-----
35-02A	Vensterbanken in de gehele woning kleur antraciet Vensterbanken gehele woning uitvoeren in kleur antraciet. Kleur conform bemonstering kopersbegeleiding.	225,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Stukadoorswerk		
	Algemeen		
40-01A	Vervallen spuitwerk van het plafond gehele begane grond Het vervallen van het standaard spuitwerk op het plafond van de gehele begane grond. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-175,00	-----
40-02A	Vervallen spuitwerk van het plafond gehele 1e verdieping Het vervallen van het standaard spuitwerk op het plafond van de gehele 1e verdieping. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-175,00	-----
40-13	Vervallen spuitwerk wanden toilet Het vervallen van het standaard spuitwerk op de wanden van het toilet. De wanden worden niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-25,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Waterinstallaties		
	Algemeen		
51-00	Schrobput tegen buitengevel Het aanbrengen van een PVC schrobput tegen de buitengevel gesitueerd. Graag de gewenste aantal en de positie aangeven op tekening.	350,00	-----
52-02	Vorstvrije buitenkraan tegen buitengevel Het aanbrengen van een koudwaterkraan aan buitengevel. Inclusief automatische leegloop met vorstvrijgarantie. Deze optie is niet mogelijk op een ongeïsoleerde gevel. Graag de gewenste aantal opgeven en de positie aangeven op tekening.	650,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Sanitair		
	Algemeen		
53-07	Aansluiting condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger. Hiermee is het mogelijk om de afvoerslang van de droger (afhankelijk per type droger) op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is.	135,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Verwarmings installaties		
	Algemeen		
60-31	Omkasting om de vloerverwarmingsverdeler (prijs per stuk) Het plaatsen van een omkasting om de vloerverwarmingsverdeler. Prijs per stuk.	225,00	-----
60-32	Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. MV Het los leveren van 1 stuks draadloze schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie, welke u naar eigen wens kunt aanbrengen in keuken, badkamer en/of toilet.	250,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Electrotechnische installaties			
Algemeen			
70-00	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Het maken van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Let op! dit betreft een opbouw wandcontactdoos.	130,00	-----
70-01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	190,00	-----
70-02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	210,00	-----
70-03	Verplaatsen standaard wandcontactdoos Het verplaatsen van een standaard enkele of dubbele wandcontactdoos. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	125,00	-----
70-04	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaard (spatwaterdicht). Uitvoering: opbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	310,00	-----
70-07	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de door u gewenste positie. Graag de gewenste positie aangeven op tekening. Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.	195,00	-----
70-08	Extra loze leiding van punt A naar punt B Het aanbrengen van een loze leiding vanaf een door u gewenste positie naar de door u gewenste positie. Graag de gewenste positie aangeven op tekening. Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.	195,00	-----
70-09	Verplaatsen standaard loze leiding Het verplaatsen van een standaard loze leiding. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de loze leiding aangeven.	125,00	-----
70-11	Bedraden loze leiding met CAI aansluiting Een standaard loze leiding bedraden met een CAI aansluiting vanuit de meterkast en afmonteren, in de door u gewenste ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de CAI aansluiting aangeven. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos. Deze optie is exclusief versterkers of dergelijke.	165,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-12	<p>Bedraden loze leiding met UTP aansluiting</p> <p>Een standaard loze leiding bedraden met een UTP aansluiting vanuit de meterkast en afmonteren, in de door u gewenste ruimte. Bedrading: CAT5e.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de UTP aansluiting aangeven.</p> <p>Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.</p> <p>Deze aansluiting wordt in de meterkast niet verder afgewerkt.</p>	180,00	-----
70-13	<p>Extra UTP aansluiting</p> <p>Het aanbrengen en afmonteren van een UTP aansluiting inclusief bedrading in de door u gewenste ruimte. Bedrading: CAT5e.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de UTP aansluiting aangeven.</p> <p>Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.</p> <p>Deze aansluiting wordt in de meterkast niet afgewerkt.</p>	350,00	-----
70-14	<p>Extra CAI-aansluiting</p> <p>Het aanbrengen en afmonteren van een CAI aansluiting inclusief bedrading in de door u gewenste ruimte.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de CAI aansluiting aangeven.</p> <p>Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.</p> <p>Deze aansluiting wordt in de meterkast niet afgewerkt.</p>	335,00	-----
70-18	<p>Verplaatsen schakelaar t.b.v. lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een standaard lichtschakelaar.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven</p>	125,00	-----
70-19	<p>Verplaatsen thermostaat</p> <p>Het verplaatsen van een standaard thermostaat. De thermostaat dient wel in de aanwezige ruimte te blijven.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de thermostaat aangeven</p>	125,00	-----
70-20	<p>Verplaatsen schakelaar t.b.v. MV</p> <p>Het verplaatsen van een standaard schakelaar van de mechanische ventilatie.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven</p>	125,00	-----
70-21	<p>Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt en de schakelaar aangeven</p>	295,00	-----
70-22	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt aangeven</p>	185,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-23	Extra wandlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt aangeven	425,00	-----
70-24	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt en de schakelaar aangeven.	295,00	-----
70-25	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	185,00	-----
70-26	Extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	425,00	-----
70-27	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt en de schakelaar aangeven.	325,00	-----
70-27A	Standaard buitenlichtpunt op continuestroom i.p.v. schakelaar Het standaard buitenlichtpunt uitvoeren op continue stroom i.p.v. een schakelaar.	0,00	-----
70-28	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	225,00	-----
70-28A	Extra buitenlichtpunt op continuestroom Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op continue stroom. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	220,00	-----
70-29	Extra buitenlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	465,00	-----
70-30	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder De enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een bewegingsmelder. Hierbij gaat het lichtpunt automatisch aan bij beweging in de betreffende ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	150,00	-----
70-31	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	175,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-32	Wisselschakelaar wijzigen naar kruisschakelaar De wisselschakelaar wordt gewijzigd in een kruisschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	245,00	-----
70-33	Universele (LED) dimmer Schakelaar wijzigen in een universele dimmer, geschikt voor LED verlichting. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	275,00	-----
70-34	Serieschakelaar uitvoeren als 2 enkelpolige schakelaars Een standaard serieschakelaar wijzigen in 2 enkelpolige schakelaars.	135,00	-----
70-35	Tuinverlichting Ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting wordt in de tuin een 10 meter lange kabel (opgerold) gelegd. Deze kabel is geschakeld middels een enkelpolige schakelaar in de woning. Uitvoering grondkabel YMVK as kabel 2 x 2,5mm ² . Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de tuinverlichting en de schakelaar aangeven.	425,00	-----
70-36	Verplaatsen (wand)lichtpunt Het verplaatsen van een standaard wand of plafondlichtpunt. Let op: de opgegeven maten betreffen ca. maten en kunnen in de uitvoering afwijken i.v.m. de vloeren. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	150,00	-----
70-37	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	585,00	-----
70-44	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Een standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	80,00	-----
70-45	Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als 3-voudige wandcontactdoos Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een 3-voudige wandcontactdoos. Deze optie is enkel van toepassing wanneer er gekozen is voor horizontaal plaatsen wandcontactdozen (volledig inbouw), optie 70-67.	145,00	-----
70-47	Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en monteren van een enkele vloercontactdoos in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	350,00	-----
70-48	Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele vloercontactdoos in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	450,00	-----
70-50	Extra dubbele vloercontactdoos met loze leiding Het leveren en monteren van een dubbele vloercontactdoos inclusief een loze leiding in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	685,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-51	Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaard (spatwaterdicht). Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	325,00	-----
70-52	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht). Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	425,00	-----
70-53	Spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld uitvoeren Een door meer- en minderwerk gekozen spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel geschakeld uitvoeren. Middels een schakelaar in de woning kan de wandcontactdoos buiten geschakeld worden. Graag de positie van de schakelaar aangeven op tekening.	190,00	-----
70-57	Schakelmateriaal Future Linear (wit) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Busch Jaeger Future Linear kleur wit.	835,00	-----
70-57A	Schakelmateriaal Future Linear (mat zwart) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Busch Jaeger Future Linear kleur mat zwart.	975,00	-----
70-58	Schakelmateriaal Gira ST (wit) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Gira ST kleur wit.	375,00	-----
70-58A	Schakelmateriaal Gira ST (mat zwart) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Gira ST kleur mat zwart. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 70-67. De basis verticale dubbele wandcontactdoos is niet te verkrijgen in Gira ST mat zwart.	1.650,00	-----
70-59	Tuinverlichting op aparte groep (i.c.m. optie 70-35) De optie tuinverlichting (optie 70-35) op een aparte groep aansluiten in de meterkast. Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer er ook gekozen is voor optie 70-35.	495,00	-----
70-60	Voeding t.b.v. later te plaatsen zonwering Het maken van een voeding op de buitengevel t.b.v. een later te plaatsen zonwering. Graag positie en hoogte aangeven op tekening.	155,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-61	Voeding t.b.v. later te plaatsen zonwering incl. schakelaar Het maken van een voeding op de buitengevel t.b.v. een later te plaatsen zonwering welke schakelbaar is middels een schakelaar in de woning. Graag positie en hoogte voeding aangeven op tekening. Tevens de positie van de schakelaar aangeven op tekening.	325,00	-----
70-65	Loze leiding afmonteren als enkele wandcontactdoos Een standaard loze leiding afmonteren als een enkele wandcontactdoos.	190,00	-----
70-66	Loze leiding afmonteren als dubbele wandcontactdoos Een standaard loze leiding afmonteren als een dubbele wandcontactdoos.	210,00	-----
70-67A	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren, prijs per stuk De standaard verticale dubbele wandcontactdoos (half inbouw) wijzigen naar horizontale dubbele wandcontactdoos (volledig inbouw).	75,00	-----
70-67B	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren gehele woning De standaard verticale dubbele wandcontactdoos (half inbouw) wijzigen naar horizontale dubbele wandcontactdoos (volledig inbouw).	375,00	-----
70-68	Loze leiding afwerken met blindplaat i.p.v. standaard klemdeksel De loze leiding afwerken met een blindplaat i.p.v. klemdeksel. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de loze leiding onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.	40,00	-----