



Projectnaam: 69 won. De Waterbrink fase 1 te Maarheeze
Woningtype: Twee-onder-een-kap woning
Bouwnummers: 28, 29, 46, 47, 55 en 56

Datum: 18-04-2023

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Bouwkundig		
	Algemeen		
00-00	Algemeen De woning zal bij oplevering voldoen aan wet- en regelgeving. Alle door u gekozen opties kunnen gevolgen hebben voor het 'nul op de meter' (NOM) en/of 'energie neutraal gebouw' (ENG) principe. Het kan zijn dat de woning bij oplevering niet meer voldoet aan de 'nul op de meter' (NOM) en/of 'energie neutraal gebouw' (ENG) principe, maar wel voldoet aan wet- en regelgeving.	0,00	-----
01-00B	Keuken in woonkamer De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - Verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installatie van keukenblok. - De Mechanische Ventilatie afzuigpunten in het plafond verplaatsen mee, definitieve positie conform opgave installateur. - Daar waar noodzakelijk een extra lepe hoek in de trap t.b.v. leidingwerk.	1.950,00	-----
01-01E	Uitbreiding 1,2 meter woonkamer achterzijde (beukmaat 5,7m) Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van ca. 1,2 meter, zoals aangegeven op de optietekening. Daar waar van toepassing, wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en zijn eventueel te verplaatsen middels optie 70-36. In deze opties is inbegrepen: - Aanpassen elektrische installatie; - Uitbreiden verwarmingsinstallatie vloerverwarming.	16.850,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-02E	<p>Uitbreiding 2,4 meter woonkamer achterzijde (beukmaat 5,7m)</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van ca. 2,4 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Daar waar van toepassing, wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Plafondlichtpunten blijven op de standaard positie en zijn eventueel te verplaatsen middels optie 70-36.</p> <p>In deze opties is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen elektrische installatie; - Uitbreiden verwarmingsinstallatie vloerverwarming. 	23.750,00	-----
01-04C	<p>Schuifpui in achtergevel</p> <p>Het basis gevelkozijn met dubbele deuren in de achtergevel vervangen door een schuifpui.</p> <p>De schuifdeur is tevens bedienbaar vanaf buiten.</p> <p>Schuifrichting schuifpui door u aan te geven aan uw kopersbegeleider.</p> <p>E.e.a. conform tekening.</p>	1.500,00	-----
01-05	<p>Verplaatsen standaard buitendeur garage/berging</p> <p>Het verplaatsen van de standaard buitendeur van de garage/berging naar een andere positie.</p> <p>Positie in overleg met kopersbegeleider.</p> <p>Prijs is excl. verplaatsen eventuele elektrapunten.</p>	150,00	-----
01-06	<p>Aanpassen draairichting buitendeur garage/berging</p> <p>Het aanpassen van de draairichting van standaard buitendeur van de garage/berging.</p> <p>Prijs is excl. verplaatsen eventuele elektrapunten.</p>	150,00	-----
01-09A	<p>Dubbele deuren i.p.v. stalen kanteldeur garage/berging</p> <p>Het plaatsen van dubbele buitendeuren in plaats van de stalen kanteldeur in de voorgevel van de garage/berging.</p> <p>De kleur van de buitendeurkozijn en buitendeuren wordt gelijk aan de standaard stalen kanteldeur conform Technische Omschrijving.</p> <p>E.e.a. conform tekening.</p>	4.200,00	-----
01-09B	<p>Sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteldeur garage/berging</p> <p>Het plaatsen van een sectionaaldeur (ongeisoleerd) in plaats van de stalen kanteldeur in de voorgevel van de garage/berging.</p> <p>De kleur van de sectionaaldeur wordt gelijk aan de standaard stalen kanteldeur conform Technische Omschrijving.</p> <p>De sectionaaldeur is in basis handbediend.</p> <p>Het elektrisch bedienen van de sectionaaldeur kunt u kiezen middels optie 01-10.</p> <p>E.e.a. conform tekening.</p>	2.700,00	-----
01-10	<p>Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur</p> <p>Wijziging van de uitvoering van de bediening van de sectionaaldeur van de</p>	750,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	garage/berging door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. In deze optie is een voeding (enkele wandcontactdoos met randaarde) t.b.v. de sectionaaldeur meegenomen. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-09B.		
01-11	Losse handzender t.b.v. elektrische bediening sectionaaldeur Het leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de sectionaaldeur. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-10.	85,00	-----
01-12A	Dichte pui met geïsoleerd paneel i.p.v. stalen kanteldeur garage/berging Het plaatsen van een pui met enkele houten deur met geïsoleerd paneel met houten buiten- en binnenbekleding in plaats van de stalen kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. De kleur van het kozijn wordt gelijk aan de overige buitengevelkozijnen conform Technische Omschrijving. De kleur van de deur en het paneel wordt gelijk aan de overige buitendeuren conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform tekening.	4.450,00	-----
01-13A	Pui met enkele deur en metselwerk i.p.v. stalen kanteldeur garage/berging Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en metselwerk in plaats van de stalen kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. De kleur van het kozijn wordt gelijk aan de overige buitengevelkozijnen conform Technische Omschrijving. De kleur van de deur en het paneel wordt gelijk aan de overige buitendeuren conform Technische Omschrijving. Het metselwerk wordt uitgevoerd in gelijke uitvoering als overig metselwerk van de garage/berging. E.e.a. conform tekening.	2.850,00	-----
01-14A	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. stalen kanteldeur garage/berging Het plaatsen van een pui met enkele houten deur met daarnaast vaste beglazing in plaats van de stalen kanteldeur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. De kleur van het kozijn wordt gelijk aan de overige buitengevelkozijnen conform Technische Omschrijving. De kleur van de deur en het paneel wordt gelijk aan de overige buitendeuren conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform tekening.	4.100,00	-----
01-15A	Pui met vaste beglazing i.p.v. stalen kanteldeur garage/berging Het plaatsen van een pui voorzien van vaste beglazing in plaats van de stalen kanteldeur. De kleur van het kozijn wordt gelijk aan de overige buitengevelkozijnen conform Technische Omschrijving. E.e.a. conform tekening.	3.575,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-16	<p>Deurkozijn tussen garage/berging en woning</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van een geïsoleerde garage/berging naar de woning, bestaande uit het leveren en plaatsen van een buitendeurkozijn (zonder bovenlicht).</p> <p>Het kozijn kan niet verdiepingshoog worden uitgevoerd en zal circa 2315mm hoog zijn.</p> <p>De deur wordt uitgevoerd als vlakke witte deur. De uitvoering van deze deur en het deurbeslag is niet te wijzigen en het beslag is gelijk aan de overige buitendeuren.</p> <p>De deur is afsluitbaar en voorzien van een driepuntsluiting.</p> <p>In deze optie zijn geen extra schakelaars t.b.v. de lichtpunten meegenomen.</p> <p>E.e.a. conform tekening.</p> <p>I.c.m. met optie uitbreiding woning.</p> <p>Mocht de optie uitbreiding woning niet gekozen worden. Kan deze optie alleen gekozen worden in combinatie met optie 01-00B 'keuken in woonkamer'.</p>	3.675,00	-----
01-17	<p>Deurkozijn tussen geïsoleerde garage/berging en woning (standaard binnendeur)</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van een geïsoleerde garage/berging naar de woning, bestaande uit het leveren en plaatsen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn zonder bovenlicht.</p> <p>Het kozijn kan niet verdiepingshoog worden uitgevoerd en zal circa 2315mm hoog zijn.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties geïsoleerde garage/berging, verwarmen (optie 60-23B) en de optie pui aan de voorgevel van de garage/berging (opties 01-12A, 01-13A, 01-14A of 01-15A).</p> <p>In deze optie zijn geen extra schakelaars t.b.v. de lichtpunten meegenomen.</p> <p>E.e.a. conform tekening.</p> <p>I.c.m. met optie uitbreiding woning.</p> <p>Mocht de optie uitbreiding woning niet gekozen worden. Kan deze optie alleen gekozen worden in combinatie met optie 01-00B 'keuken in woonkamer'.</p>	1.475,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-18	<p>Garage/berging opsplitsen in onbenoemde ruimte (achter) met berging (voor)</p> <p>Het realiseren van een onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage/berging. Berging aan de voorzijde. Onbenoemde ruimte aan de achterzijde. Inclusief een doorgang van de woning naar de onbenoemde ruimte middels een standaard binnendeur en binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Het kozijn kan niet verdiepingshoog worden uitgevoerd en zal circa 2315mm hoog zijn. Afwerking onbenoemde ruimte en berging: Vloer: dekvloer. Wanden: Kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. Wand tussen berging en onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform Technische Omschrijving. De binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging wordt uitgevoerd conform Technische Omschrijving. Plafond: Prefab betonvloer afgewerkt met spuitwerk. Elektrische installatie conform optie tekening. Eventuele ventilatievoorzieningen worden daar waar mogelijk zoveel mogelijk toegepast in de gevelkozijnen. Verwarmingsprincipe (vloerverwarming) met zone regeling en eigen thermostaat voor onbenoemde ruimte en berging. De onbenoemde ruimte heeft een temperatuurgarantie conform woonkamer (22 gr), en de berging conform berging (15 gr) (bij gelijktijdig stoken van alle ruimte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties pui aan de voorgevel van de garage/berging (01-09A, 01-12A, 01-13A of 01-14A). Bij de keuze voor deze optie bent u zich ervan bewust dat de berging niet geschikt is voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen.</p>	6.400,00	-----
01-19	<p>Garage/berging opsplitsen in onbenoemde ruimte (achter) met berging (voor)</p> <p>Het realiseren van een onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage/berging. Berging aan de voorzijde. Onbenoemde ruimte aan de achterzijde. Inclusief een open doorgang (van ca. 1,5 meter breed) van de woning naar de onbenoemde ruimte. Afwerking onbenoemde ruimte en berging: Vloer: dekvloer. Wanden: Kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld. Wand tussen berging en onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform Technische Omschrijving. De binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging wordt uitgevoerd conform Technische Omschrijving. Plafond: Prefab betonvloer afgewerkt met spuitwerk. Elektrische installatie conform optie tekening. Eventuele ventilatievoorzieningen worden daar waar mogelijk zoveel mogelijk toegepast in de gevelkozijnen. Verwarmingsprincipe (vloerverwarming) met zone regeling en eigen thermostaat voor onbenoemde ruimte en berging. De onbenoemde ruimte heeft een temperatuurgarantie conform woonkamer (22 gr), en de berging conform berging (15 gr) (bij gelijktijdig stoken van alle ruimte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de opties pui aan de voorgevel van de garage/berging (01-09A, 01-12A, 01-13A of 01-14A). Bij de keuze voor deze optie bent u zich ervan bewust dat de berging niet geschikt is voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen.</p>	5.700,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-30	<p>Dakkapel, breedte circa 1,5 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel van circa 1,5 meter (uitwendig) in het dakvlak. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelement, De afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de uitvoering van de binnenzijde van de dakplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Zijwanden en boeiboorden (buitenzijde) worden uitgevoerd in buitenbeplating. In het gevelkozijn van de dakkapel wordt geen ventilatie voorziening aangebracht.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening. Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p> <p>De zolder / onbenoemde ruimte blijft ten alle tijde een zolder / onbenoemde ruimte en is hiermee niet geschikt / voldoet niet aan de bouwbesluit eisen voor een verblijfsruimte.</p>	10.150,00	-----
01-31	<p>Dakkapel, breedte circa 2,5 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel van circa 2,5 meter (uitwendig) in het dakvlak. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelement, De afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de uitvoering van de binnenzijde van de dakplaten.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>Zijwanden en boeiboorden (buitenzijde) worden uitgevoerd in buitenbeplating. In het gevelkozijn van de dakkapel wordt geen ventilatie voorziening aangebracht.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening. Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p> <p>De zolder / onbenoemde ruimte blijft ten alle tijde een zolder / onbenoemde ruimte en is hiermee niet geschikt / voldoet niet aan de bouwbesluit eisen voor een verblijfsruimte.</p>	12.500,00	-----
01-36	<p>Dakraam, afmeting circa 1,14 x 1,18 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 1,14 x 1,18 meter (b x h) in het dakvlak van de woning.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening. Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p>	1.550,00	-----
01-38	<p>Dakraam, afmeting circa 0,78 x 1,18 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 0,78 x 1,18 meter (b x h) in het dakvlak van de woning.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening. Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p>	1.375,00	-----
01-39	<p>Dakraam, afmeting circa 0,55 x 0,78 meter</p> <p>Aanbrengen van een dakraam inclusief aftimmering, afmeting circa 0,55 x 0,78 meter (b x h) in het dakvlak van de woning.</p> <p>Graag doorgeven welke positie wenselijk is.</p> <p>De posities welke mogelijk zijn, staan weergegeven op de optietekening. Definitieve positie is afhankelijk van constructie en pannenmaat en kan zodoende afwijken van de optietekening.</p>	1.250,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
01-40T	Beglazing gevelkozijn badkamer uitvoeren met melkglas Het gevelkozijn in de badkamer voorzien van melkglas i.p.v. blank glas.	325,00	-----
01-42	Leidingvrije vloerzone t.b.v. later te plaatsen stalen deuren Het voorzien van een leidingvrije zone in de afwerkvloer t.b.v. later aan te brengen taatsdeur(en).	125,00	-----
01-51T	Aanpassen beglazing (NEN-3569) Het aanpassen van de standaard beglazing naar NEN-3569 beglazing.	650,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Indelingsaanpassingen			
Algemeen			
02-01T	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping aanpassen door de zolder te splitsen in overloop en onbenoemde ruimte. Een onbenoemde ruimte is volgens het bouwbesluit niet geschikt als verblijfsruimte (slaapkamer). In deze optie is inbegrepen: - Aanbrengen van scheidingswanden (metal stud, met aan zijde onbenoemde ruimte achterhout achter de gipsplaat); - Afwerking gipsplaat is behangklaar; - Aanbrengen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn zonder bovenlicht (hoogte 2115mm); - Aanpassen elektrische installaties. - Aanpassen verwarming installaties. E.e.a. conform tekening.	3.800,00	-----
02-02T	2 onbenoemde ruimten op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping aanpassen door de zolder te splitsen in overloop en 2 onbenoemde ruimten. Een onbenoemde ruimte is volgens het bouwbesluit niet geschikt als verblijfsruimte (slaapkamer). In deze optie is inbegrepen: - Aanbrengen van scheidingswanden (metal stud, met aan zijde onbenoemde ruimte achterhout achter de gipsplaat); - Afwerking gipsplaat is behangklaar; - Aanbrengen van 2 standaard binnendeuren en binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (hoogte 2115mm); - Aanpassen elektrische installaties. - Aanpassen verwarming installaties. E.e.a. conform tekening.	5.750,00	-----
02-07	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 tot een slaapkamer (slaapkamer 2). In deze optie is inbegrepen: - Aanpassen binnenwanden; - Vervallen binnendeurkozijn incl. deur en garnituur; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie (beide lichtpunten komen op 1 schakelaar) E.e.a. conform tekening.	-500,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
02-08	<p>Separaat toilet op de 1e verdieping</p> <p>Het verplaatsen van het toilet vanuit de badkamer naar de nieuw te realiseren toiletruimte die ten koste gaat van de oppervlakte van slaapkamer 3.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen binnenwanden; - Extra standaard binnendeurkozijn incl. deur en garnituur; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie - Extra standaard tegelwerk; - Aanpassen trap en voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. standleiding riool. <p>E.e.a. conform tekening.</p>	5.750,00	-----
02-09	<p>Separaat toilet op de 1e verdieping i.c.m. samenvoegen slaapkamer 2 en 3</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot een slaapkamer (slaapkamer 2) en het verplaatsen van het toilet vanuit de badkamer naar de nieuw te realiseren toiletruimte die ten koste gaat van de oppervlakte van slaapkamer 2.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen binnenwanden; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie - Extra standaard tegelwerk; - Aanpassen trap en voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. standleiding riool. <p>E.e.a. conform tekening.</p>	4.500,00	-----
02-10	<p>Vergroten badkamer 300mm i.c.m. samenvoegen slaapkamer 2 en 3</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 en het vergroten van de badkamer 300mm.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen binnenwanden; - Vervallen binnendeurkozijn incl. deur en garnituur; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie - Extra standaard tegelwerk; <p>E.e.a. conform tekening.</p>	1.500,00	-----
02-10A	<p>Vergroten badkamer 600mm i.c.m. samenvoegen slaapkamer 2 en 3</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 en het vergroten van de badkamer 600mm.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen binnenwanden; - Vervallen binnendeurkozijn incl. deur en garnituur; - Aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen elektrische installatie - Extra standaard tegelwerk; <p>E.e.a. conform tekening.</p>	1.950,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
02-12	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het realiseren van een scheidingswand ten behoeve van een later te realiseren inloopkast. In deze optie is inbegrepen: - Aanpassen binnenwanden; - Aanpassen elektrische installatie E.e.a. conform tekening.	925,00	-----
02-40B	Dichte trap i.p.v. open trap (1e verd - 2e verd.) Het wijzigen van de trap in een dichte vuren houten trap in plaats van een open vuren houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden conform Technische Omschrijving opgeleverd.	325,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Fundering		
	Algemeen		
20-06	Mantelbuis rond 75mm nabij meterkast naar buiten Het aanbrengen van een mantelbuis van meterkast naar buiten. Uitvoering mantelbuis PVC met getrokken bocht vanuit de meterkast onder de vloer. Bij de gevel met 90 graden bocht omhoog zodat de mantelbuis boven de grond uit komt en dus zichtbaar is. De mantelbuis wordt aan beide zijde afgedopt afgeleverd.	275,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Kozijnen, ramen en deuren		
	Algemeen		
30-00	Verplaatsen binnen(deur)kozijn, excl. verplaatsen schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur, nieuwe positie graag aangeven op tekening. In deze optie is het verplaatsen van de schakelaar of andere elektra rondom de deur niet meegenomen.	50,00	-----
30-01	Wijzigen draairichting standaard binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Het verplaatsen van elektra is niet bij deze optie inbegrepen. Indien u deze optie wenst, ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting. De deur van de badkamer mag in verband met de veiligheid niet de badkamer in draaien.	50,00	-----
30-21	Vervallen standaard binnendeur incl. standaard kozijn Het vervallen van de standaard binnendeurkozijn inclusief deur en garnituur. De opening in de wand wordt niet nader afgewerkt, er zal een verdiepingshoge sparing ontstaan. Graag bij opdracht aangeven welke deur het betreft. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-150,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Natuur- en kunststeen		
	Algemeen		
35-01B	Vensterbanken in de gehele woning kleur crème Vensterbanken gehele woning uitvoeren in kleur creme. Kleur conform bemonstering kopersbegeleiding.	150,00	-----
35-02B	Vensterbanken in de gehele woning kleur antraciet Vensterbanken gehele woning uitvoeren in kleur antraciet. Kleur conform bemonstering kopersbegeleiding.	225,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Stukadoorswerk		
	Algemeen		
40-01B	Vervallen spuitwerk van het plafond gehele begane grond Het vervallen van het standaard spuitwerk op het plafond van de gehele begane grond. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-250,00	-----
40-02B	Vervallen spuitwerk van het plafond gehele 1e verdieping Het vervallen van het standaard spuitwerk op het plafond van de gehele 1e verdieping. Het plafond wordt niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-250,00	-----
40-13	Vervallen spuitwerk wanden toilet Het vervallen van het standaard spuitwerk op de wanden van het toilet. De wanden worden niet nader afgewerkt. Bij deze optie is een gelimiteerde garantie woningborg van toepassing.	-25,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Waterinstallaties			
Algemeen			
51-00	Schrobput tegen buitengevel Het aanbrengen van een PVC schrobput tegen de buitengevel gesitueerd. Graag de gewenste aantal en de positie aangeven op tekening.	350,00	-----
52-02	Vorstvrije buitenkraan tegen buitengevel Het aanbrengen van een koudwaterkraan aan buitengevel. Inclusief automatische leegloop met vorstvrijgarantie. Deze optie is niet mogelijk op een ongeïsoleerde gevel. Graag de gewenste aantal opgeven en de positie aangeven op tekening.	650,00	-----
52-04	Afgedopte koudwater aansluiting in de garage/berging Het aanbrengen van een afgedopte koudwater aansluiting incl. afvoer in de garage/berging. De aansluitingen komen voor de wand uit de vloer. De waterleiding wordt in de meterkast niet aangesloten vanwege wet- en regelgeving. Geen vorstvrijgarantie.	575,00	-----
52-05	Afgedopte koud- en warmwater aansluiting in de garage/berging Het aanbrengen van een afgedopte koud- en warmwater aansluiting incl. afvoer in de garage/berging. De aansluitingen komen voor de wand uit de vloer. De waterleiding wordt in de meterkast niet aangesloten vanwege wet- en regelgeving. Geen vorstvrijgarantie.	850,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
	Sanitair		
	Algemeen		
53-07	<p>Aansluiting condensdroger</p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger. Hiermee is het mogelijk om de afvoerslang van de droger (afhankelijk per type droger) op de riolering aan te sluiten zodat de condenswaterbak niet meer nodig is.</p>	135,00	-----
53-09	<p>Plaatstalen uitstortgootsteen met koudwaterkraan</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen inclusief koudwaterkraan.</p> <p>In geval van plaatsing in een ongeïsoleerde berging/garage, zal de aftap/doorblaasvoorziening in de meterkast worden geplaatst.</p> <p>Geen vorstvrijgarantie.</p> <p>Graag de gewenste positie van de uitstortgootsteen aangeven op tekening.</p>	825,00	-----
53-10	<p>Plaatstalen uitstortgootsteen met koud en warmwaterkraan</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen inclusief koud+/warmwaterkraan.</p> <p>In geval van plaatsing in een ongeïsoleerde berging/garage, zal de aftap/doorblaasvoorziening in de meterkast worden geplaatst.</p> <p>Geen vorstvrijgarantie.</p> <p>Graag de gewenste positie van de uitstortgootsteen aangeven op tekening.</p>	1.050,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Verwarmings installaties			
Algemeen			
60-23B	Vloerverwarming bij geïsoleerde garage/berging Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in de garage/berging. De vloerverwarming wordt aangestuurd middels de woonkamer thermostat. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde pui in de voorgevel.	1.475,00	-----
60-31	Omkasting om de vloerverwarmingsverdeler (prijs per stuk) Het plaatsen van een omkasting om de vloerverwarmingsverdeler. Prijs per stuk.	225,00	-----
60-32	Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. MV Het los leveren van 1 stuks draadloze schakelaar t.b.v. mechanische ventilatie, welke u naar eigen wens kunt aanbrengen in keuken, badkamer en/of toilet.	250,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
Electrotechnische installaties			
Algemeen			
70-00	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Het maken van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Let op! dit betreft een opbouw wandcontactdoos.	130,00	-----
70-01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	190,00	-----
70-02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	210,00	-----
70-03	Verplaatsen standaard wandcontactdoos Het verplaatsen van een standaard enkele of dubbele wandcontactdoos. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	125,00	-----
70-04	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaard (spatwaterdicht). Uitvoering: opbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	310,00	-----
70-07	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de door u gewenste positie. Graag de gewenste positie aangeven op tekening. Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.	195,00	-----
70-08	Extra loze leiding van punt A naar punt B Het aanbrengen van een loze leiding vanaf een door u gewenste positie naar de door u gewenste positie. Graag de gewenste positie aangeven op tekening. Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.	195,00	-----
70-09	Verplaatsen standaard loze leiding Het verplaatsen van een standaard loze leiding. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de loze leiding aangeven.	125,00	-----
70-11	Bedraden loze leiding met CAI aansluiting Een standaard loze leiding bedraden met een CAI aansluiting vanuit de meterkast en afmonteren, in de door u gewenste ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de CAI aansluiting aangeven. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos. Deze optie is exclusief versterkers of dergelijke.	165,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-12	<p>Bedraden loze leiding met UTP aansluiting</p> <p>Een standaard loze leiding bedraden met een UTP aansluiting vanuit de meterkast en afmonteren, in de door u gewenste ruimte. Bedrading: CAT5e.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de UTP aansluiting aangeven.</p> <p>Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.</p> <p>Deze aansluiting wordt in de meterkast niet verder afgewerkt.</p>	180,00	-----
70-13	<p>Extra UTP aansluiting</p> <p>Het aanbrengen en afmonteren van een UTP aansluiting inclusief bedrading in de door u gewenste ruimte. Bedrading: CAT5e.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de UTP aansluiting aangeven.</p> <p>Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.</p> <p>Deze aansluiting wordt in de meterkast niet afgewerkt.</p>	350,00	-----
70-14	<p>Extra CAI-aansluiting</p> <p>Het aanbrengen en afmonteren van een CAI aansluiting inclusief bedrading in de door u gewenste ruimte.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de CAI aansluiting aangeven.</p> <p>Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de aansluiting onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.</p> <p>Deze aansluiting wordt in de meterkast niet afgewerkt.</p>	335,00	-----
70-18	<p>Verplaatsen schakelaar t.b.v. lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een standaard lichtschakelaar.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven</p>	125,00	-----
70-19	<p>Verplaatsen thermostaat</p> <p>Het verplaatsen van een standaard thermostaat. De thermostaat dient wel in de aanwezige ruimte te blijven.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de thermostaat aangeven</p>	125,00	-----
70-20	<p>Verplaatsen schakelaar t.b.v. MV</p> <p>Het verplaatsen van een standaard schakelaar van de mechanische ventilatie.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven</p>	125,00	-----
70-21	<p>Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt en de schakelaar aangeven</p>	295,00	-----
70-22	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt aangeven</p>	185,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-23	Extra wandlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het wandlichtpunt aangeven	425,00	-----
70-24	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt en de schakelaar aangeven.	295,00	-----
70-25	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	185,00	-----
70-26	Extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	425,00	-----
70-27	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt en de schakelaar aangeven.	325,00	-----
70-27A	Standaard buitenlichtpunt op continuestroom i.p.v. schakelaar Het standaard buitenlichtpunt uitvoeren op continue stroom i.p.v. een schakelaar.	0,00	-----
70-28	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	225,00	-----
70-28A	Extra buitenlichtpunt op continuestroom Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op continue stroom. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	220,00	-----
70-29	Extra buitenlichtpunt op wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	465,00	-----
70-30	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder De enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een bewegingsmelder. Hierbij gaat het lichtpunt automatisch aan bij beweging in de betreffende ruimte. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	150,00	-----
70-31	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	175,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-32	Wisselschakelaar wijzigen naar kruisschakelaar De wisselschakelaar wordt gewijzigd in een kruisschakelaar. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	245,00	-----
70-33	Universele (LED) dimmer Schakelaar wijzigen in een universele dimmer, geschikt voor LED verlichting. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening aangeven om welke schakelaar(s) het gaat.	275,00	-----
70-34	Serieschakelaar uitvoeren als 2 enkelpolige schakelaars Een standaard serieschakelaar wijzigen in 2 enkelpolige schakelaars.	135,00	-----
70-35	Tuinverlichting Ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting wordt in de tuin een 10 meter lange kabel (opgerold) gelegd. Deze kabel is geschakeld middels een enkelpolige schakelaar in de woning. Uitvoering grondkabel YMVK as kabel 2 x 2,5mm ² . Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de tuinverlichting en de schakelaar aangeven.	425,00	-----
70-36	Verplaatsen (wand)lichtpunt Het verplaatsen van een standaard wand of plafondlichtpunt. Let op: de opgegeven maten betreffen ca. maten en kunnen in de uitvoering afwijken i.v.m. de vloeren. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.	150,00	-----
70-37	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	585,00	-----
70-44	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Een standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	80,00	-----
70-45	Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als 3-voudige wandcontactdoos Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een 3-voudige wandcontactdoos. Deze optie is enkel van toepassing wanneer er gekozen is voor horizontaal plaatsen wandcontactdozen (volledig inbouw), optie 70-67.	145,00	-----
70-47	Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en monteren van een enkele vloercontactdoos in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	350,00	-----
70-48	Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en monteren van een dubbele vloercontactdoos in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	450,00	-----
70-50	Extra dubbele vloercontactdoos met loze leiding Het leveren en monteren van een dubbele vloercontactdoos inclusief een loze leiding in de afwerkvloer. De hoogte van bovenkant vloercontactdoos kan minimaal afwijken t.o.v. hoogte bovenkant afwerkvloer.	685,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-51	Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaard (spatwaterdicht). Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	325,00	-----
70-52	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht). Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil. Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.	425,00	-----
70-53	Spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld uitvoeren Een door meer- en minderwerk gekozen spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel geschakeld uitvoeren. Middels een schakelaar in de woning kan de wandcontactdoos buiten geschakeld worden. Graag de positie van de schakelaar aangeven op tekening.	190,00	-----
70-57	Schakelmateriaal Future Linear (wit) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Busch Jaeger Future Linear kleur wit.	835,00	-----
70-57A	Schakelmateriaal Future Linear (mat zwart) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Busch Jaeger Future Linear kleur mat zwart.	975,00	-----
70-58	Schakelmateriaal Gira ST (wit) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Gira ST kleur wit.	375,00	-----
70-58A	Schakelmateriaal Gira ST (mat zwart) i.p.v. standaard Busch Jaeger Balance SI Het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Balance SI wijzigen naar Gira ST kleur mat zwart. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 70-67. De basis verticale dubbele wandcontactdoos is niet te verkrijgen in Gira ST mat zwart.	1.650,00	-----
70-59	Tuinverlichting op aparte groep (i.c.m. optie 70-35) De optie tuinverlichting (optie 70-35) op een aparte groep aansluiten in de meterkast. Deze optie kan alleen gekozen worden wanneer er ook gekozen is voor optie 70-35.	495,00	-----
70-60	Voeding t.b.v. later te plaatsen zonwering Het maken van een voeding op de buitengevel t.b.v. een later te plaatsen zonwering. Graag positie en hoogte aangeven op tekening.	155,00	-----

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW	Aantal
70-61	Voeding t.b.v. later te plaatsen zonwering incl. schakelaar Het maken van een voeding op de buitengevel t.b.v. een later te plaatsen zonwering welke schakelbaar is middels een schakelaar in de woning. Graag positie en hoogte voeding aangeven op tekening. Tevens de positie van de schakelaar aangeven op tekening.	325,00	-----
70-65	Loze leiding afmonteren als enkele wandcontactdoos Een standaard loze leiding afmonteren als een enkele wandcontactdoos.	190,00	-----
70-66	Loze leiding afmonteren als dubbele wandcontactdoos Een standaard loze leiding afmonteren als een dubbele wandcontactdoos.	210,00	-----
70-67A	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren, prijs per stuk De standaard verticale dubbele wandcontactdoos (half inbouw) wijzigen naar horizontale dubbele wandcontactdoos (volledig inbouw).	75,00	-----
70-67C	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren gehele woning De standaard verticale dubbele wandcontactdoos (half inbouw) wijzigen naar horizontale dubbele wandcontactdoos (volledig inbouw).	475,00	-----
70-68	Loze leiding afwerken met blindplaat i.p.v. standaard klemdeksel De loze leiding afwerken met een blindplaat i.p.v. klemdeksel. Wanneer deze optie wordt gekozen in combinatie met 70-67 wordt de loze leiding onder een eenvoudig afdekraam geplaatst met de naastliggende wandcontactdoos.	40,00	-----