

## PRIJSLIJST 'MAARHEEZE FASE 1'

Bwnr.	Type		bijzonderh.	Kavel	m2 GBO	Inhoud	VON
1	V-A	Vrijstaand	NOM	505 m2	159 m2	728 m3	€ 645.000,00
2	H-Asp	Hoek	ENG	136 m2	89 m2	356 m3	€ 260.000,00
3	R-Asp	Tussen	ENG	99 m2	89 m2	336 m3	€ 260.000,00
4	R-Asp	Tussen	ENG	97 m2	89 m2	336 m3	€ 260.000,00
5	R-Asp	Tussen	ENG	96 m2	89 m2	336 m3	€ 260.000,00
6	H-B	Hoek	ENG	192 m2	130 m2	502 m3	€ 448.000,00
11	H-C	Hoek	ENG	141 m2	120 m2	460 m3	€ 424.500,00
12	R-Asp	Tussen	ENG	90 m2	89 m2	336 m3	€ 260.000,00
13	R-Asp	Tussen	ENG	90 m2	89 m2	336 m3	€ 260.000,00
14	R-Asp	Tussen	ENG	90 m2	89 m2	336 m3	€ 260.000,00
15	H-D	Hoek	ENG	173 m2	134 m2	470 m3	€ 471.500,00
16	H-E	Hoek	NOM	305 m2	120 m2	460 m3	€ 470.000,00
17	R-B	Tussen	NOM	173 m2	116 m2	431 m3	€ 420.000,00
18	R-Bsp	Tussen	NOM	169 m2	116 m2	431 m3	€ 420.000,00
19	H-Fsp	Hoek	NOM	220 m2	116 m2	451 m3	€ 450.000,00
27	V-Asp-riet	Vrijstaand	ENG	436 m2	159 m2	762 m3	€ 675.000,00
28	T-Asp	Twee-onder-een kap	NOM	370 m2	143 m2	641 m3	€ 565.000,00
29	T-A1	Twee-onder-een kap	NOM	368 m2	146 m2	631 m3	€ 575.000,00
30	T-Bsp	Levensloopbestendig	NOM	347 m2	138 m2	545 m3	€ 555.000,00
31	T-B	Levensloopbestendig	NOM	332 m2	138 m2	545 m3	€ 550.000,00
32	H-Dsp	Hoek	ENG	190 m2	133 m2	470 m3	€ 469.250,00
33	R-B	Tussen	ENG	131 m2	116 m2	431 m3	€ 395.000,00
34	R-Bsp	Tussen	ENG	129 m2	116 m2	431 m3	€ 392.500,00
35	H-Csp	Hoek	ENG	250 m2	116 m2	460 m3	€ 455.500,00
41	H-C	Hoek	ENG	181 m2	120 m2	460 m3	€ 438.000,00
42	R-B	Tussen	ENG	152 m2	116 m2	431 m3	€ 403.500,00
43	R-Bsp	Tussen	ENG	150 m2	116 m2	431 m3	€ 404.000,00
44	R-C	Tussen	ENG	149 m2	126 m2	464 m3	€ 422.500,00
45	H-G	Hoek	ENG	149 m2	120 m2	451 m3	€ 440.000,00
46	T-Asp	Twee-onder-een kap	ENG	335 m2	143 m2	631 m3	€ 540.000,00
47	T-A1	Twee-onder-een kap	ENG	261 m2	146 m2	641 m3	€ 550.000,00
48	H-Gsp	Hoek	ENG	160 m2	116 m2	451 m3	€ 419.750,00
49	R-Csp	Tussen	ENG	150 m2	126 m2	464 m3	€ 420.000,00
50	R-B	Tussen	ENG	150 m2	116 m2	431 m3	€ 404.000,00
51	R-Bsp	Tussen	ENG	145 m2	116 m2	431 m3	€ 404.500,00
52	H-Csp	Hoek	ENG	164 m2	120 m2	460 m30	€ 445.500,00
53	T-Bsp	Levensloopbestendig	ENG	302 m2	138 m2	545 m3	€ 535.500,00
54	T-B	Levensloopbestendig	ENG	290 m2	138 m2	545 m3	€ 535.000,00
55	T-Asp	Twee-onder-een kap	ENG	333 m2	143 m2	631 m3	€ 539.000,00
56	T-A1	Twee-onder-een kap	ENG	333 m2	146 m2	641 m3	€ 552.500,00
92		Bouwkavel		953 m2			€ 476.500,00
93		Bouwkavel		953 m2			€ 476.500,00
94		Bouwkavel		1005 m2			€ 502.500,00



## PRIJSLIJST 'MAARHEEZE FASE 1'

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.):

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond;
- bouwkosten incl. loon en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- notaris- en overdrachtskosten;
- makelaarscourtage;
- kosten Woningborg-garantie;
- omzetbelastingen (21%).

Niet in de vrij op naam prijs inbegrepen:

- financieringskosten (afsluitprovisie en kosten hypotheekakte);
- eventuele renteverlies tijdens de bouw;

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. Hendriks Projectontwikkeling BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Prijswijzigingen voorbehouden en geldig tot en met 1 september 2023.