



## PRIJSLIJST FASE 2 deel B “OOSTRUM OOST THUIS BEST”

BNR.	TYPE	KAVEL (m <sup>2</sup> )	GBO (m <sup>2</sup> )	INHOUD (m <sup>3</sup> )	VON
18	Rijwoning hoek	194	121	463	€ 355.000,00
19	Rijwoning tussen	130	121	442	€ 330.000,00
20	Rijwoning tuit	158	125	463	€ 345.000,00
21	Rijwoning hoek	236	121	463	€ 355.000,00
22	2- kap XL Dwarskap	320	167	723	€ 510.000,00
23	2- kap XL	280	160	691	€ 480.000,00

## PRIJSLIJST “OOSTRUM OOST THUIS BEST”

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond;
- bouwkosten inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aansluitkosten water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- notaris- en overdrachtskosten;
- makelaarscourtage;
- kosten Woningborg-garantie;
- omzetbelastingen (21%).

Niet in de vrij op naam prijs inbegrepen:

- financieringskosten (afsluitprovisie en kosten hypotheekakte);
- eventuele renteverlies tijdens de bouw.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Zelffouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. Hendriks Projectontwikkeling BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Prijswijzigingen voorbehouden en geldig tot en met april 2025.

- *Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten*
- *Woonoppervlak berekend conform NEN 2580*