



# Inschrijfprocedure start verkoop

## Juni 2024

**Vanaf de start verkoop is alle informatie over de woningen beschikbaar op de website. Behalve de impressies, plattelingen en koopsommen, vind je aanvullende informatie onder 'downloads'. Dit zijn bijvoorbeeld de technische omschrijving en verkooptekeningen, maar ook informatie over kopersopties.**

### Hoe nu verder?

Vanaf nu is het mogelijk om je definitief in te schrijven voor één of meerdere bouwnummers. Het inschrijfformulier vind je terug in je persoonlijke account. Heb je nog geen account, dan kun je er een aanmaken via de website.

***Ook wanneer je tijdens de voorverkoop jouw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers hebt opgegeven, dien je dit bij de start verkoop opnieuw te doen.***

### Wat moet ik invullen?

Allereerst vul je natuurlijk de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat. Je kunt meerdere voorkeuren opgeven. We gaan ervan uit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft.

We vragen je ook je persoonsgegevens in te vullen en die van je partner in het geval je samen de woning wilt kopen. Al de gevraagde gegevens zijn nodig om de koop- en aannemingsovereenkomst op te maken indien je tot koop van de woning overgaat.

Maar om zover te komen moet het financieel gezien ook mogelijk zijn om de woning te kopen. Daarom vragen we je ook om je financiële gegevens (zoals inkomen) in te vullen. Daarnaast vragen wij je een 'financiële check' te uploaden met je inschrijfformulier. Dit is een verklaring van een erkende hypotheekadviseur of een bank waaruit blijkt dat je voldoende hypotheek kunt verkrijgen c.q. voldoende middelen hebt om de woning van je voorkeur aan te kopen.

Bij het versturen van de inschrijving heb je ook nog de mogelijkheid eventuele opmerkingen toe te voegen.

### Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. De toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van de volgende volgorde:

1. Het streven is een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.
2. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten, waarbij ernaar wordt gestreefd om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.
3. Bij meerdere geïnteresseerden voor dezelfde woning wordt gekeken naar de interesse tijdens de voorverkoop. Indien je een voorkeur hebt aangegeven tijdens de voorverkoop krijg je voorrang op anderen.
4. Geïnteresseerden die een financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload met het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing.
5. Daarna wordt geloot tussen de inschrijvingen op de specifieke woning. Een geautomatiseerd systeem bepaalt wie in aanmerking komt voor de koop van het bouwnummer.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

### Wanneer bericht?

Wanneer een woning aan jou is toegewezen, ontvang je hiervan bericht. Jij wordt dan diezelfde dag of de dag na de toewijzing door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met de makelaar. In dit persoonlijke gesprek krijg je een toelichting op het project en de woning en word je geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning en jij kunt al je vragen stellen. Na dit gesprek blijft de woning één week je gereserveerd. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet overgaat tot aankoop van de betreffende woning overgaat. Ga je over tot koop dan plant de makelaar een vervolgspraak in voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Wanneer er (nog) geen woning aan jou is toegewezen, ontvang je daarover een e-mail met de mededeling dat je reservekandidaat bent voor de bouwnummers die je hebt opgegeven in het inschrijfformulier. Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.