



**Hendriks**  
Bedenkt, bouwt, beheert



Als u een huis koopt of verkoopt dan wilt u - voordat u een handtekening zet - graag zoveel mogelijk zekerheid. Dat geldt voor u als koper, maar ook voor ons als verkoper. Daarom vragen we u om bij uw inschrijving een financiële scan te uploaden. Hiermee geeft u ons meer financiële zekerheid en heeft u een streepje voor op andere inschrijvers zonder financiële scan bij de toewijzing van woningen.

### **WAT IS EEN FINANCIËLE SCAN?**

Een financiële scan laat u uitvoeren door uw hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker of bij de makelaar. Hij of zij bepaalt op basis van uw financiële gegevens of de aankoop van één van nieuwbouwwoning(en) waarvoor u u inschrijft financieel haalbaar is. Uw adviseur bevestigt dit schriftelijk in een brief. Deze brief kunt u verstrekken bij de makelaar bij uw online inschrijving voor het project.

Een financiële scan is natuurlijk geen officieel akkoord van de bank, maar het geeft je wel een goede indicatie of de aankoop van een nieuwbouwwoning in dit project voor u haalbaar is.

### **WAT STAAT ER IN DE BEVESTIGINGSBRIEF VAN DE FINANCIËLE SCAN?**

In de brief bevestigt uw financieel adviseur dat op basis van uw financiële gegevens de aankoop van één van de woningen waarvoor u u inschrijft financieel haalbaar zou moeten zijn. De brief bevat minimaal:

- Datum waarop het document is opgesteld;
- Uw naam, adres en woonplaats en die van uw partner;
- De naam van het project;
- De maximaal te financieren koopsom (V.O.N.);
- Logo en adresgegevens van uw bank of hypotheekadviseur (briefpapier);
- Naam en contactgegevens van uw financieel adviseur;
- Handtekening van uw financieel adviseur.

### **BELANGRIJK**

- We hebben uitsluitend 1 A4 nodig met de bevestiging van de financiële scan. Het is niet nodig (en i.v.m. privacywet niet wenselijk) om deze te onderbouwen met uw financiële gegevens;
- Een uitdraai van een berekening van een online hypotheekcalculator is niet voldoende;
- De financiële scan mag niet ouder zijn dan 3 maanden.



Zie hieronder een voorbeeld van een financiële scan.

## VOORBEELDBRIEF FINANCIËLE SCAN

(print deze op briefpapier van uw financieel adviseur)

### Financiële scan:

Nieuwbouwproject : [projectnaam]  
Projectplaats : [plaatsnaam]

*Hierna te noemen 'Nieuwbouwproject'*

### Partijen

#### A:

Naam bedrijf :  
Naam financieel adviseur :  
Telefoon :  
E-mailadres :

*Hierna te noemen 'Financieel Adviseur'*

#### B:

Naam/namen :  
Adres :  
Woonplaats :

*Hierna te noemen 'Kandidaat-koper'*

Verklaren dat Financieel adviseur de financiële mogelijkheden heeft doorgerekend met Kandidaat-koper vanwege zijn of haar interesse in het 'Nieuwbouwproject'. De uitkomst van deze berekening is dat Kandidaat-koper een maximaal te besteden koopsom heeft van €.....  
In deze koopsom is zowel het maximaal te financieren bedrag aan hypotheek als het eigen vermogen (zoals spaargeld, overwaarde eigen woning e.d.) meegerekend.

Getekend op ..... te .....

[Naam adviseur]

[Bedrijfsnaam]

- De verklaring is alleen geldig voor bovengenoemd Nieuwbouwproject;
- De verklaring heeft een geldigheidstermijn van .....
- Deze verklaring dient op briefpapier van de Financieel Adviseur afgedrukt te zijn en dient voorzien te zijn van een handtekening van de Financieel Adviseur;
- De financiële scan biedt inzicht in de financiële haalbaarheid van de een eventuele aankoop, maar het is geen definitieve hypotheekofferte;
- Wijzigingen in de financiële situatie zijn voorbehouden.